

**BOZZA DI  
CONVENZIONE URBANISTICA  
CONSORZIATI**

Il giorno ..... 2019, in Venezia, nel mio studio.

(..... 2019)

Innanzi a me ....., Notaio in Venezia, con studio in Via .....n. ..., iscritto al ruolo del Distretto Notarile di Venezia,

SONO COMPARSI

il sig. ...., nato a ....., il ....., domiciliato per la carica presso la Casa Comunale e che interviene al presente atto nella sua qualità di Dirigente ..... del **COMUNE DI VENEZIA**, con sede in Venezia, San Marco n. 4136, con codice fiscale 00339370272, legittimato al presente atto in esecuzione del disposto del Sindaco di Venezia prot. n. 2018/..... del ..... 2018 che, in copia conforme all'originale, si allega al presente atto sotto la lettera "A" (d'ora in poi, per brevità, denominato "**Comune**");

il **CONSORZIO DEGLI OPERATORI DI SAN GIULIANO**, con sede in Venezia, Via San Giuliano n. 24, partita iva e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Venezia 03775990272 in persona del legale rappresentante pro tempore sig. ...., nato a Venezia ..., Via ..., codice fiscale ... (d'ora in poi, per brevità, denominato "**Consorzio**" o "**parte attuatrice**");

nonché i sigg.: **CONSORZIATI** (d'ora in poi denominati singolarmente "**consorziato**" e, collettivamente, "**parte attuatrice**").

Detti componenti della cui identità personale io Notaio sono certo,

premessi che

**A)** l'Agenzia del Demanio, la Città Metropolitana di Venezia, il Comune di Venezia, ATER – Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Venezia e VERITAS S.p.a., ACTV e Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per il Veneto, Trentino Alto Adige e Friuli Venezia Giulia hanno stipulato un Accordo di Programma ai sensi dell'articolo 7 della Legge regionale 23 aprile 2004, n.11 per l'attuazione di un Programma Unitario di riqualificazione e ridefinizione urbanistica, paesaggistica e strutturale dell'area sita in Venezia Mestre, Via San Giuliano (d'ora in poi "**Accordo**"), attualmente caratterizzata da insediamenti commerciali e artigianali risalenti alla seconda metà del secolo scorso;

DOCUMENTAZIONE PER PUBBLICAZIONE URBANISTICA - ART. 7 L.R. 11/2004

**B)** le aree oggetto dell'intervento previsto dalla presente convenzione risultano di proprietà dei seguenti soggetti:

1) AGENZIA DEL DEMANIO:

terreno sito in Comune di Venezia catastalmente individuato come segue:

Catasto Terreni -Comune di Venezia- Foglio 144

- parte del mappale 38 di mq. 3.307 (ricadente nell'area di intervento);
- mappale 254 di mq. 407;
- mappale 454 di mq. 720;

2) COMUNE DI VENEZIA:

terreno sito in Comune di Venezia catastalmente individuato come segue:

Catasto Terreni -Comune di Venezia- Foglio 144

- partita speciale "Strada pubblica" di mq. 13.710 (per la parte ricadente nell'area di intervento);

3) COMUNE DI VENEZIA acquisito da ATER – Venezia in conseguenza dell'Accordo

terreno sito in Comune di Venezia catastalmente individuato come segue:

Catasto Terreni -Comune di Venezia- Foglio 144

- mappale \*\*\*\* di mq \*\*\*\*\* (già parte del mappale 222 di mq. 20.140 ricadente nell'area di intervento);
- mappale 148 di mq. 1.730;

4) ..., come sopra identificato, terreno sito in Comune di Venezia catastalmente individuato come segue

Catasto Terreni -Comune di Venezia- Foglio 144

- mappale 408 di mq. 443;
- mappale 409 di mq. 224;
- mappale 410 di mq. 1.016;
- mappale 456 di mq. 273.

**C)** ..., riuniti nel Consorzio degli Operatori di San Giuliano, meglio identificati in intestazione, hanno la disponibilità individuale dei seguenti mappali, di proprietà dell'Agenzia del Demanio:

Foglio 144

- mappale 240 di mq. 347;
- mappale 242 di mq. 470;
- mappale 243 di mq. 342;
- mappale 244 di mq. 431;
- mappale 245 di mq. 123;



- mappale 246 di mq. 65;
- mappale 247 di mq. 145;
- mappale 455 di mq. 651;
- mappale 248 di mq. 291;
- mappale 249 di mq. 85;
- mappale 250 di mq. 56;
- mappale 252 di mq. 94;
- mappale 190 di mq. 485.

I consorziati operano nell'area in disponibilità dell'Agenzia del Demanio in base alle relative concessioni rilasciate dal Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per il Veneto, Trentino Alto Adige, Friuli Venezia Giulia.

Le aree sopra descritte sono identificate nella tavola 3 allegata al presente atto sotto alla lettera C e sono meglio individuate attraverso una linea rossa continua in rubrica definita "Perimetro di Intervento" per costituire l' Area di Intervento della presente convenzione;

**C)** i terreni di cui alla precedente lettera B) sono classificati dalla vigente variante al Piano Regolatore Comunale (di seguito **V.P.R.C.**), approvata con l'Accordo e ratificata con deliberazione del Consiglio Comunale di Venezia n. .... del .....

**D)** l'utilizzazione edificatoria e, più in generale, la disciplina urbanistica dei terreni di cui sopra sono quelle previste dalle NTO della suddetta V.P.R.G. allegata all'Accordo;

**E)** i seguenti elaborati, facenti parte della presente Convenzione ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

- tav. n.1: inquadramento territoriale, che si allega al presente atto sotto alla lettera A;
- tav. n.2: planimetria Generale Stato Attuale e di Progetto, che si allega al presente atto sotto alla lettera B;
- tav. n.3: assetto Patrimoniale, Estratto mappa catastale, sovrapposizioni e tabelle, che si allega al presente atto sotto alla lettera C;
- tav. n.4a: rilievo zona ovest, che si allega al presente atto sotto alla lettera D;
- tav. n.4b: rilievo zona est, che si allega al presente atto sotto alla lettera E;
- tav. n.5: localizzazione edifici esistenti, che si allega al presente atto sotto alla lettera F;
- tav. n.6: impianto della rete Telecom, Enel, idrica stato attuale, che si allega al presente atto sotto alla lettera G;
- tav. n.7: Planimetria Generale di Progetto: Copertura e Piano Terra, che si allega al presente atto sotto alla lettera H;
- tav. n.8: comparativa, che si allega al presente atto sotto alla lettera I;
- tav. n.9: modulo tipo di progetto – pianta, prospetti sezione, che si allega al presente atto sotto alla lettera L;

- tav. n.10: Viabilità e Standard di Progetto (Percorsi, Parcheggi e Verde), che si allega al presente atto sotto alla lettera M;
- tav. n.11a: Reti Tecnologiche Stato di Progetto – Rete idrica e fognatura, che si allega al presente atto sotto alla lettera N;
- tav.n.11b; Reti Tecnologiche Stato di Progetto – Illuminazione Pubblica, Enel, Telecom, che si allega al presente atto sotto alla lettera O;
- tav. n.12; sezione stradale di progetto, che si allega al presente atto sotto alla lettera P;
- tav. n.13; Fasi Operative Demolizioni e Costruzione Immobili, che si allega al presente atto sotto alla lettera Q;
- tav. n.14; Viste di Progetto, rendering, che si allega al presente atto sotto alla lettera S;
- PL 01 VERITAS - Nuovo Sistema di Adduzione e sollevamento delle Acque Potabili per le Città di Venezia e Chioggia – Stralci Funzionali, che si allega al presente atto sotto alla lettera R;
- PL L2. A.1 VERITAS - Nuovo Sistema di Adduzione e sollevamento delle Acque Potabili per le Città di Venezia e Chioggia – Progetto Esecutivo, che si allega al presente atto sotto alla lettera S;
- PL L3/1 A.1 VERITAS - Nuovo Sistema di Adduzione e sollevamento delle Acque Potabili per le Città di Venezia e Chioggia – Progetto Definitivo, che si allega al presente atto sotto alla lettera T;

Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto  
si conviene

#### **Articolo 1 – Efficacia delle premesse**

Le premesse e gli allegati menzionati nelle premesse e nei successivi articoli fanno parte integrante e sostanziale della presente convenzione.

#### **Articolo 2 – Oggetto della convenzione**

Il Consorzio e ciascun consorziato prestano al Comune la più ampia e illimitata garanzia, impegnandosi per sé ed i propri aventi causa, a qualsiasi titolo, a dare esecuzione all'Accordo di ridefinizione e riqualificazione urbanistica all'interno dell'Area di Intervento, nei termini e nelle forme di cui al presente atto e ai suoi allegati.

La Parte Attuatrice si impegna, tra l'altro, alla realizzazione di tutte le opere di urbanizzazione di cui ai successivi articoli 4 e 5 previo conseguimento dell'assenso a urbanizzare tramite permesso di costruire o altro titolo equipollente, nel rispetto delle prescrizioni e previsioni del suddetto Accordo, della citata V.P.R.C., delle disposizioni di regolamento e di legge vigenti in materia.

#### **Articolo 3 – Demolizioni**

La Parte Attuatrice, ovvero il Consorzio ed ogni singolo consorziato, danno atto, con la



sottoscrizione della presente convenzione, dell'obbligo di demolire a propria cura e spese tutti i fabbricati attualmente esistenti nell'area di intervento, come individuati con il colore rosso nella tavola 5 allegata sotto alla lettera F al presente atto. La parte attuatrice e il Comune si danno reciprocamente atto che la demolizione dei fabbricati dovrà essere programmata sulla base di successivi stralci, nonché effettuata in contemporanea edificazione dei nuovi fabbricati così da consentire la continuità dell'esercizio delle attività imprenditoriali. La parte attuatrice si impegna a provvedere alla demolizione entro e non oltre 60 giorni dalla comunicazione di fine lavori del nuovo fabbricato, così come puntualmente identificato nel cronoprogramma descritto dalla tavola 13 allegata sotto alla lettera Q al presente atto, e comunque non oltre 24 mesi dalla costituzione del diritto di superficie. Dell'avvenuta demolizione si darà conto con verbale redatto in contraddittorio tra il Comune e la parte attuatrice. La mancata demolizione degli edifici nei termini suindicati comporta la decadenza dal diritto di superficie e la demolizione a cura del Comune, con oneri a carico della Parte Attuatrice.

La Parte Attuatrice si impegna, costituendo con ciò atto d'obbligo nei confronti del Comune, a demolire tutti i fabbricati attualmente esistenti nell'area di intervento, come individuati con il colore rosso nella tavola 5 allegata sotto alla lettera E al presente atto.

La Parte Attuatrice e il Comune si danno reciprocamente atto che la demolizione dei fabbricati dovrà essere programmata sulla base di successivi stralci, nonché effettuata in contemporanea edificazione dei nuovi fabbricati così da consentire la continuità dell'esercizio delle attività d'impresa nel corso dell'intervento. Ciò secondo il cronoprogramma descritto dalla tavola 13 allegata sotto alla lettera ... al presente atto.

Le parti danno atto della necessità di avviare prioritariamente la demolizione di quelle opere che oggi risultano abusive e per questo oggetto di specifiche ordinanze di demolizione.

La mancata demolizione degli edifici costituisce motivo di revoca della concessione del diritto di superficie.

Restano a carico dei consorziati le demolizioni delle costruzioni esistenti nell'area acquisita dal Comune dall'ATER.

#### **Articolo 4 – Realizzazione e consegna delle opere a standard**

La parte attuatrice si impegna a realizzare le opere a standard indicate nella Tavole allegate al presente atto nonché a curarne la successiva consegna al Comune.

Dette opere, ai sensi della normativa urbanistica, consisteranno nella realizzazione di :

Standard primari a parcheggio per almeno mq .....

Standard primari a verde per almeno .....

Standard secondario a verde per almeno .....

nonché tutte le altre opere indicate al successivo articolo 5, come puntualmente identificate nelle tavole allegate al presente atto.



La consegna al Comune delle aree e opere sopra indicate dovrà avvenire antecedentemente all'inizio dei lavori di cui al permesso di costruire o altro titolo edilizio equipollente, comunque denominato, relativo all'edificazione privata.

#### **Articolo 5 – Esecuzione delle opere di urbanizzazione**

La parte attuatrice si impegna a realizzare, a totali proprie cure e spese (ivi comprese quelle di progettazione, di direzione lavori, di redazione dei piani di sicurezza) e a perfetta regola d'arte, tutte le opere di urbanizzazione primaria e secondaria funzionali all'intervento:

- nuova viabilità di accesso
- segnaletica stradale (orizzontale e verticale)
- impianto di fognatura
- rete di approvvigionamento idrico
- rete di distribuzione dell'energia elettrica
- rete telefonica
- pubblica illuminazione.

L'esecuzione di tali opere dovrà avvenire attraverso la progettazione unitaria delle stesse, come assentite con un permesso ad urbanizzare e secondo le modalità definite dall'Accordo.

Entro 6 mesi dalla stipulazione della presente convenzione, la parte attuatrice dovrà presentare l'istanza per il rilascio del suddetto permesso ad urbanizzare, corredata da specifici elaborati che definiscano in dettaglio, conformemente all'Accordo, forma, tipologia, qualità e dimensione dei lavori da eseguire.

Il costo per la realizzazione delle opere suindicate sarà definito sulla base di un apposito computo metrico estimativo a consuntivo, la cui congruità sarà attestata dal Comune di Venezia in contraddittorio con il Consorzio a seguito della consegna delle opere al Comune medesimo.

La Parte Attuatrice si impegna altresì ad assumersi tutti gli oneri finanziari relativi all'allacciamento della zona ai pubblici servizi, nonché ogni altro onere che dovesse risultare necessario per l'integrale soddisfacimento delle esigenze di urbanizzazione primaria degli insediamenti di progetto.

In particolare la Parte Attuatrice si fa carico anche dei lavori di spostamento della condotta dell'acquedotto esistente secondo le indicazioni fornite da Veritas e in conformità allo schema progettuale allegato alla presente convenzione sotto la lettera R-S-T e in ottemperanza alle indicazioni contenute nell'Accordo.

La Parte Attuatrice si farà carico delle eventuali opere di bonifica necessarie per l'intervento.

#### **Articolo 6 – Opere di urbanizzazione – realizzazione a scomputo del contributo di urbanizzazione e del canone per la concessione del diritto di superficie.**

Le parti si danno atto che il costo per la realizzazione delle opere di cui all'articolo 5 verrà scomputato dall'importo del contributo per gli oneri di urbanizzazione dovuto in applicazione delle

vigenti tabelle, a fronte del rilascio dei singoli atti abilitativi ad edificare.

Qualora il costo delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria sia minore a quello dei contributi concessori dovuti, la parte attuatrice dovrà versare le somme mancanti al Comune.

Qualora il costo delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria sia pari a quello dei contributi concessori dovuti, la parte attuatrice nulla dovrà a tale titolo.

Qualora il costo delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria sia superiore a quello dei contributi concessori dovuti, l'eccedenza verrà scomputata dal corrispettivo dovuto dai consorziati per la concessione del diritto di superficie.

Gli importi per lo spostamento della condotta principale dell'Acquedotto e le eventuali opere di bonifica saranno scomputati dal corrispettivo dovuto dai consorziati per la concessione del diritto di superficie.

Le parti convengono che in sede di progettazione esecutiva verrà redatto un computo metrico estimativo indicante i costi di realizzazione delle opere suddette e, comunque, che la determinazione definitiva dell'importo da scomputarsi in relazione ai contributi concessori e ai corrispettivi per la concessione del diritto di superficie dovuti, verrà stabilita mediante il computo metrico estimativo redatto a consuntivo ai sensi del precedente articolo.

#### **Articolo 7 – Opere di urbanizzazione – tempi di esecuzione e vigilanza.**

La parte attuatrice si impegna a dare effettivo inizio ai lavori relativi alle opere di cui agli articoli 4 e 5 entro un anno dalla notifica del rilascio del titolo edilizio ed a ultimarli entro 3 anni dall'inizio dei lavori, salva sempre la facoltà di proroga del Comune.

L'inizio e l'ultimazione delle opere sono determinati mediante verbale redatto in contraddittorio fra il Comune e la parte attuatrice.

Il Comune si riserva la facoltà di vigilare sull'esecuzione delle opere di urbanizzazione per assicurare la rispondenza delle stesse all'Accordo, al progetto approvato e al Capitolato Speciale d'Appalto.

#### **Articolo 8 – Opere di urbanizzazione – Consegna e collaudo**

Il Comune, entro 30 giorni dalla sottoscrizione del verbale di ultimazione delle opere riceverà in consegna le opere di cui agli articoli 4 e 5 e provvederà a nominare il collaudatore delle stesse il cui costo verrà posto a carico della parte attuatrice.

Le visite, le verifiche e tutte le operazioni necessarie al collaudo delle opere dovranno essere avviate in tempo utile al fine di consentire l'emissione del certificato di collaudo entro il termine di 180 giorni dalla data di sottoscrizione del verbale di ultimazione delle opere.

Qualora il Collaudatore nominato dal Comune entro il termine di cui sopra non emetta il certificato di collaudo, ovvero non adotti un motivato provvedimento di rifiuto di collaudo, indicante gli interventi necessari per il collaudo delle opere, la parte attuatrice potrà chiedere la nomina di un nuovo collaudatore rivolgendosi al Presidente dell'Ordine degli Architetti di Venezia che vi



provvederà entro il termine di 60 giorni.

La parte attuatrice si impegna a provvedere, assumendo a proprio carico tutte le spese, a riparare le imperfezioni e/o completare le opere secondo le risultanze del collaudo, entro il termine stabilito dal collaudatore. Scaduto tale termine, ed in caso di persistente inadempienza della parte attuatrice, il Comune provvederà d'ufficio, con spese a carico della Parte medesima, mediante escussione pro quota della garanzia di cui al successivo articolo 10.

Ad avvenuto rilascio del certificato di collaudo, la parte attuatrice fornirà al Comune i rilievi particolareggiati delle opere di urbanizzazione eseguite e il Comune assumerà immediatamente la manutenzione e la gestione di tali opere.

#### **Articolo 9 – Titoli edilizi per l'edificazione privata**

La presente Convenzione disciplina un intervento urbanistico edilizio unitario per la realizzazione di opere pubbliche e di manufatti da parte del Consorzio e di ogni singolo Consorziato.

Il Comune, pertanto, rilascerà singoli permessi di costruire o altro titolo edilizio equipollente, comunque denominato, al singolo Consorziato per le opere di propria pertinenza e rilascerà al Consorzio il titolo per la realizzazione degli interventi previsti per le opere di urbanizzazione come individuate agli articoli 4 e 5 che precedono.

#### **Articolo 10 – Garanzia della parte attuatrice.**

A garanzia dell'adempimento delle obbligazioni concernenti la realizzazione delle opere pubbliche, la parte attuatrice concede a garanzia la polizza fideiussoria con primario istituto bancario, escutibile a prima richiesta fino all'ammontare di euro ..... recante n. ...., datata ....., stipulata con ....., allegata alla presente convenzione sotto alla lettera ....

Nell'ipotesi d'inadempimento alle obbligazioni assunte, la parte attuatrice autorizza il Comune a disporre della garanzia stessa nel modo più ampio, con rinuncia espressa ad ogni opposizione giudiziale e stragiudiziale a chiunque notificata e con esonero da ogni responsabilità a qualunque titolo per i pagamenti e prelievi che il Comune dovrà fare.

La garanzia resterà efficace sino all'emissione del certificato di collaudo ad eccezione del 10% dello stesso che resterà vincolato fino alla consegna delle opere pubbliche e al rimborso degli onorari e spese per il collaudo di cui al precedente articolo 8.

#### **Articolo 11 – Concessione del diritto di superficie**

A seguito della stipulazione dell'Accordo e della presente convenzione, il Comune concederà individualmente ad ogni consorziato il diritto di superficie sulle aree, stabilendo la superficie reale ed effettiva assegnata a ciascun consorziato medesimo.

La stipulazione dell'atto di concessione del diritto di superficie, con la relativa accettazione del singolo consorziato, dovrà essere perfezionata nei 30 giorni successivi al rilascio dei titoli edilizi per la realizzazione delle opere di cui agli articoli 4 e 5 del presente atto, con decorrenza del relativo pagamento del corrispettivo a decorrere dalla data di rilascio dell'agibilità dei manufatti



assoggettati a diritto di superficie.

I consorziati accetteranno la cessione del diritto di superficie obbligandosi allo scopo esclusivo di costruire, mantenere e utilizzare i fabbricati ivi realizzati nel pieno rispetto delle destinazioni d'uso ammesse dallo strumento urbanistico, dalla legislazione vigente nonché dalle clausole della presente convenzione.

**Articolo 12 – Contenuti del diritto di superficie – Cessazione dell'utilizzo per forza maggiore o cessata attività – Sospensione dell'attività.**

Il Comune può acconsentire il subentro di un terzo nella concessione del diritto di superficie nei soli casi di forza maggiore o di cessazione dell'attività d'impresa del consorziato.

Il consorziato dovrà comunicare al Comune la causa della cessazione dell'utilizzo mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento ovvero comunicazione in posta elettronica certificata.

Sarà consentito al consorziato segnalare al Comune il nominativo del soggetto subentrante nella concessione del diritto di superficie, nel rispetto del diritto di prelazione stabilito dallo statuto consortile.

In difetto di segnalazione, il Comune potrà provvedere ad individuare un soggetto idoneo dopo aver offerto il subentro ai singoli consorziati a norma dello statuto consortile.

Le modalità di subentro al consorziato per iniziativa del Comune saranno regolamentate nell'atto di concessione del diritto di superficie.

Il soggetto subentrante, se non già consorziato, dovrà aderire al Consorzio antecedentemente alla stipulazione della concessione del diritto di superficie.

L'attività potrà essere sospesa per cause di forza maggiore per un periodo massimo di sei mesi, previa notifica mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento, o mail di posta certificata, all'Amministrazione Comunale la quale potrà prorogare, su richiesta, la durata della sospensione fino ad un massimo di diciotto mesi.

**Articolo 13 – Contenuti del diritto di superficie – Cessione dell'attività.**

Al di fuori dei casi di cui all'articolo che precede, è ammessa la cessione a terzi del diritto di superficie unitamente all'attività esercitata dal consorziato purché nel rispetto delle clausole contenute nello statuto consortile. Per maggiore trasparenza di allega sotto la lettera ... copia dello statuto consortile.

L'avvenuta cessione dovrà essere comunicata al Comune entro i trenta giorni successivi al perfezionamento della stessa.

Entro lo stesso termine il cessionario dovrà aderire al Consorzio qualora per effetto della cessione venga modificato il soggetto giuridico concessionario del diritto di superficie.

**Articolo 14 – Contenuti del diritto di superficie – Corrispettivo.**

Il corrispettivo per la concessione del diritto di superficie verrà determinato sulla base del valore di mercato dell'area e sarà corrisposto tramite un canone semestrale per tutta la durata della

concessione.

La concessione del diritto di superficie avrà la durata di anni 40 (quaranta) eventualmente rinnovabile con accordo delle parti. In caso di rinnovo della concessione, il corrispettivo verrà determinato con riferimento ai valori di mercato al momento del rinnovo.

Scaduto il termine ultimo della concessione, il diritto di superficie si estinguerà ed il Comune diverrà automaticamente proprietario delle opere costruite dal consorzio o dai suoi aventi causa, senza essere tenuto a versare alla controparte indennizzo alcuno. Con l'estinzione del diritto di superficie il Comune si impegna fin d'ora a destinare le aree a verde pubblico provvedendo alla demolizione dei fabbricati acquisiti di diritto.

In caso di alienazione delle aree assoggettate a concessione in diritto di superficie, il Comune concederà il diritto di prelazione al consorzio od ai suoi aventi causa.

#### **Articolo 15 – Contenuti del diritto di superficie – Garanzie del concedente.**

Alla stipulazione dell'atto di costituzione del diritto di superficie presso il Notaio indicato dalla parte attuatrice, il Comune dichiarerà che i terreni oggetto di concessione saranno di sua esclusiva proprietà e che il diritto di superficie su tali aree verrà costituito con tutte le garanzie di libertà da vincoli, trascrizioni pregiudizievoli, ipoteche ed oneri, sia reali che personali e fiscali che possano escludere o limitare l'esercizio del diritto di superficie medesimo.

All'atto della costituzione del diritto di superficie dovrà essere prestata dal Comune ampia garanzia per i casi di molestie ed evizione, rinunciando all'ipoteca legale relativamente ai diritti trasferiti a favore dei singoli Consorziati.

#### **Articolo 16 - Trasferimento a terzi degli oneri e obblighi**

Le obbligazioni tutte di cui alla presente convenzione sono assunte dalla parte attuatrice per sé e i suoi aventi causa a qualsiasi titolo, i quali – anche se a titolo particolare – saranno tenuti, insieme alla parte dante causa, per quanto di ragione, all'adempimento delle obbligazioni di cui trattasi.

#### **Articolo 17 – Clausola risolutiva espressa**

Nell'ipotesi d'inadempimento delle obbligazioni di cui agli articoli precedenti, in particolare degli artt. 3,4,5,6,7,8,10,11,12, 13, 14 e 15, il Comune ha facoltà di risolvere la convenzione comunicando alla parte attuatrice la propria volontà di avvalersi della presente clausola.

La presente clausola è parte integrante del presente contratto.

#### **Articolo 18 – Durata della convenzione**

La presente convenzione ha validità 10 (dieci) anni dalla data della stipulazione.

Trascorso detto termine, i manufatti eventualmente non ancora (in tutto o in parte) costruiti, potranno essere realizzati a condizione che tutte le opere di cui ai precedenti articoli 4 e 5, siano state ultimate e favorevolmente collaudate e che le costruzioni rispettino le prescrizioni per l'edificazione stabiliti dall'Accordo e dai titoli edilizi.

#### **Articolo 19 – Rinuncia all'ipoteca legale – regime fiscale**

Il Comune autorizza la trascrizione del presente atto nei registri immobiliari con piena rinuncia all'ipoteca legale e con esonero del Conservatore da ogni responsabilità al riguardo.

Tutte le spese di stipulazione, di registrazione e di trascrizione della presente convenzione e degli atti di concessione del diritto di superficie, nonché quelle connesse (ivi comprese le spese di frazionamento delle aree a cedere e asservire ad uso pubblico), sono a carico della parte attuatrice, che si riserva di chiedere – e sin da ora chiede – tutte le eventuali agevolazioni fiscali previste dalla vigente legislazione.

#### **Articolo 20 – Controversie**

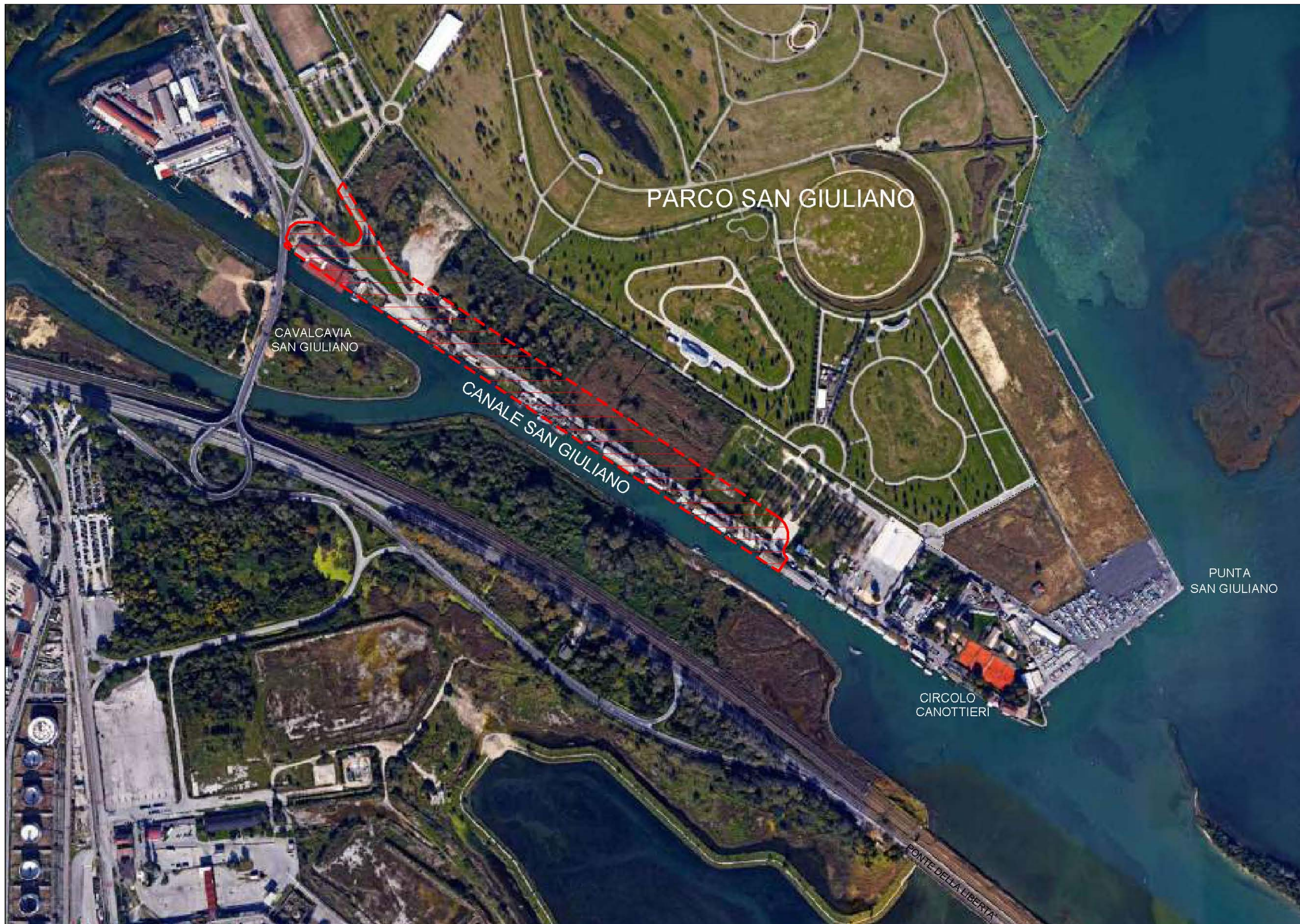
Per tutte le contestazioni che dovessero sorgere in merito alla presente convenzione, si dichiara competente il Foro di Venezia.

Le parti dispensano me notaio dalla lettura degli allegati che dichiarano di ben conoscere.

Del presente atto in parte dattiloscritto da persona di mia fiducia ed in parte scritto di mio pugno su fogli ..... con la presente, ho dato io notaio lettura ai comparenti che lo approvano. Indi il presente atto viene sottoscritto essendo le ore

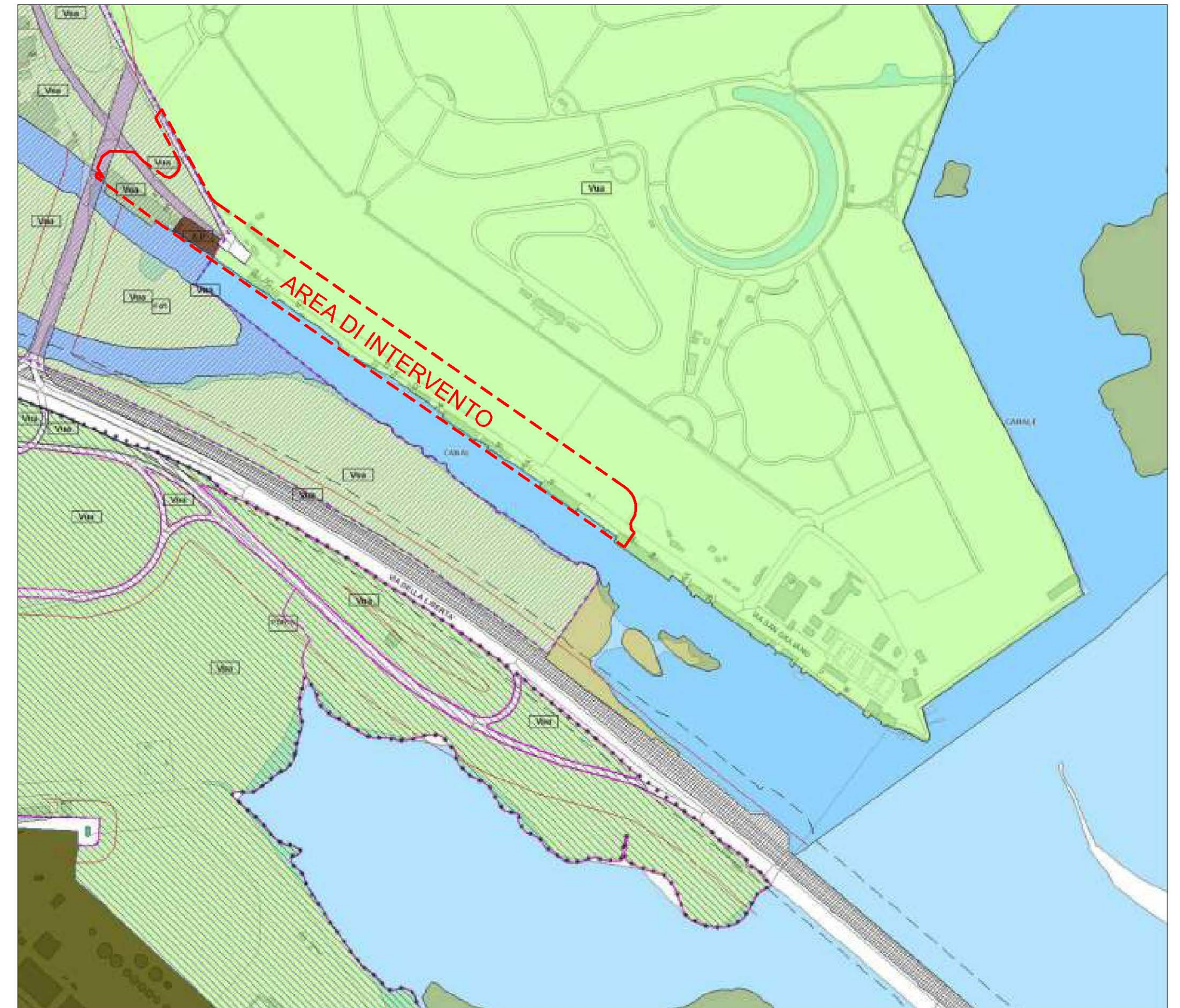
Firmato:





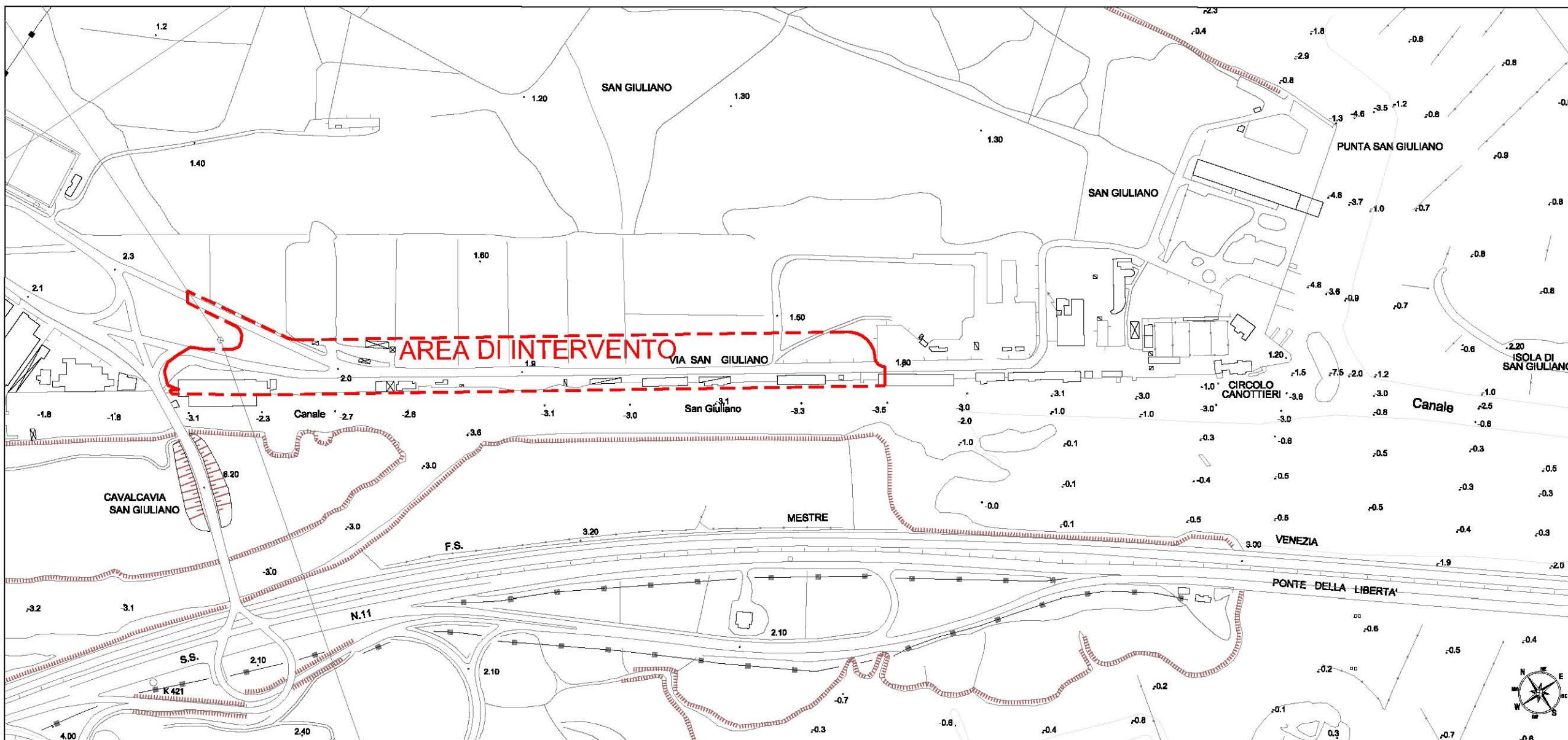
AEROFOTOGRAMMETRICO

----- Perimetro area intervento



ESTRATTO P.R.G. PER LA TERRAFERMA - SCALA 1:5000

----- Perimetro area intervento



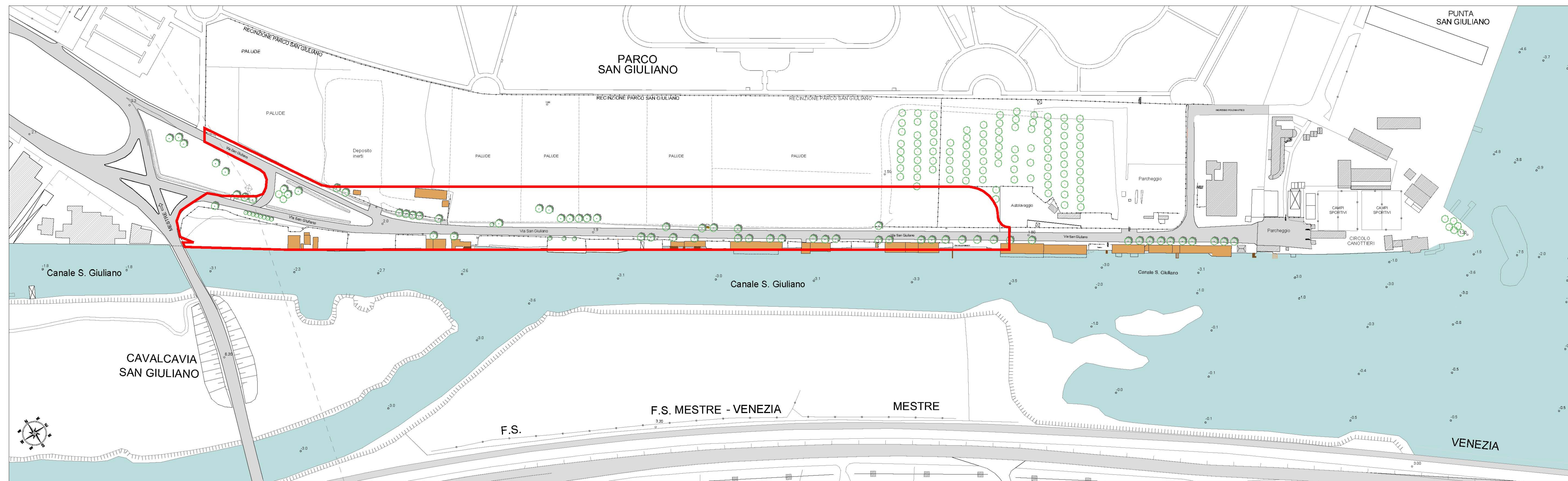
ESTRATTO C.T.R. - SCALA 1:5000

----- Perimetro area intervento

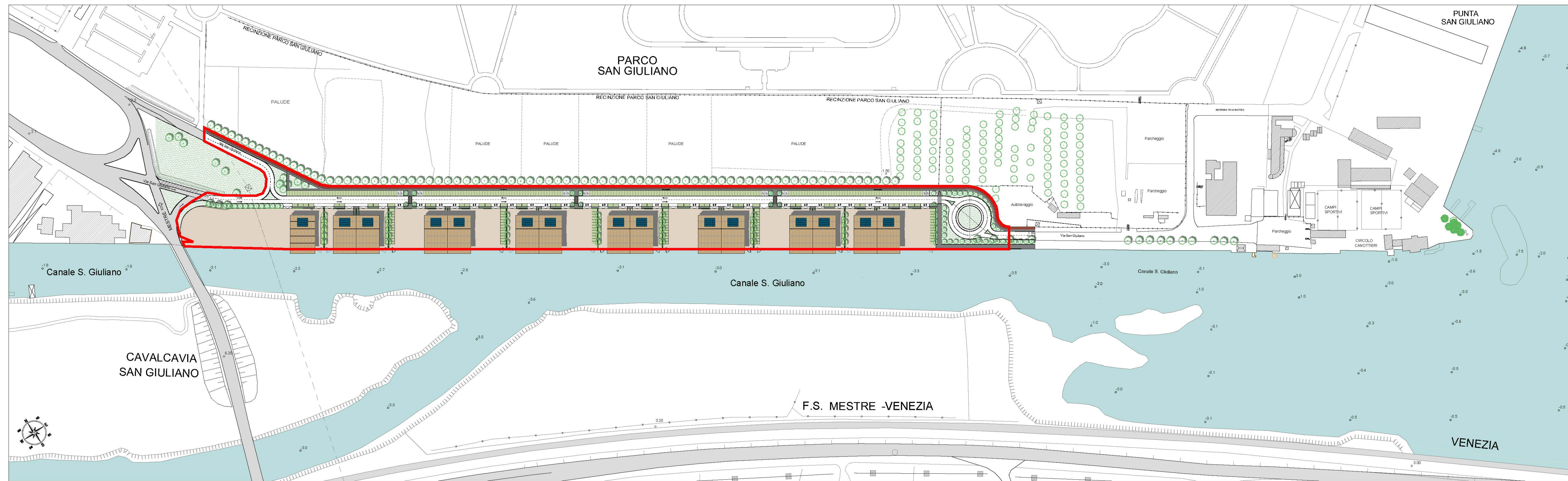
DOCUMENTAZIONE PER PUBBLICAZIONE URBANISTICA - ART.7 L.R. 11/2004

<b>StudioSvalduz</b>  <b>NICOLA SVALDUZ</b> BANCHINA MOLINI, 8 MARGHERA - VENEZIA TEL. 041/938328 FAX 041/2527319 info@studiosvalduz.it P.IVA 02455890273 ARCHITETTO	<b>COMUNE DI VENEZIA</b>		FILE: TAV.1-STATOATTUALE 08.07.2019.dwg DATA: Luglio 2019 SCALA: 1:5000
	Accordo di Programma ai sensi dell'art. 7 della L. R. del Veneto 23 Aprile 2004, n.11, nonché del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 per la definizione e l'attuazione del "Programma unitario di riqualificazione e ridefinizione urbanistica, paesaggistica e strutturale dell'area sita in Venezia Mestre, Via San Giuliano".		<b>TAV. 1</b>
<b>OGGETTO</b> INQUADRAMENTO TERRITORIALE ESTRATTO P.R.G., VISTA AEROFOTOGRAMMETRICO		<b>COMMITTENTE E PARTE ATTUATRICE</b> CONSORZIO DEGLI OPERATORI DI SAN GIULIANO, con sede in Venezia Mestre, Via San Giuliano n. 24, partita iva e n. di iscrizione al Registro delle Imprese di Venezia 03775990272	
<b>PROGETTISTA</b>		<b>COMMITTENTE E PARTE ATTUATRICE</b>	





PLANIMETRIA GENERALE STATO ATTUALE



PLANIMETRIA GENERALE STATO DI PROGETTO

**LEGENDA:**

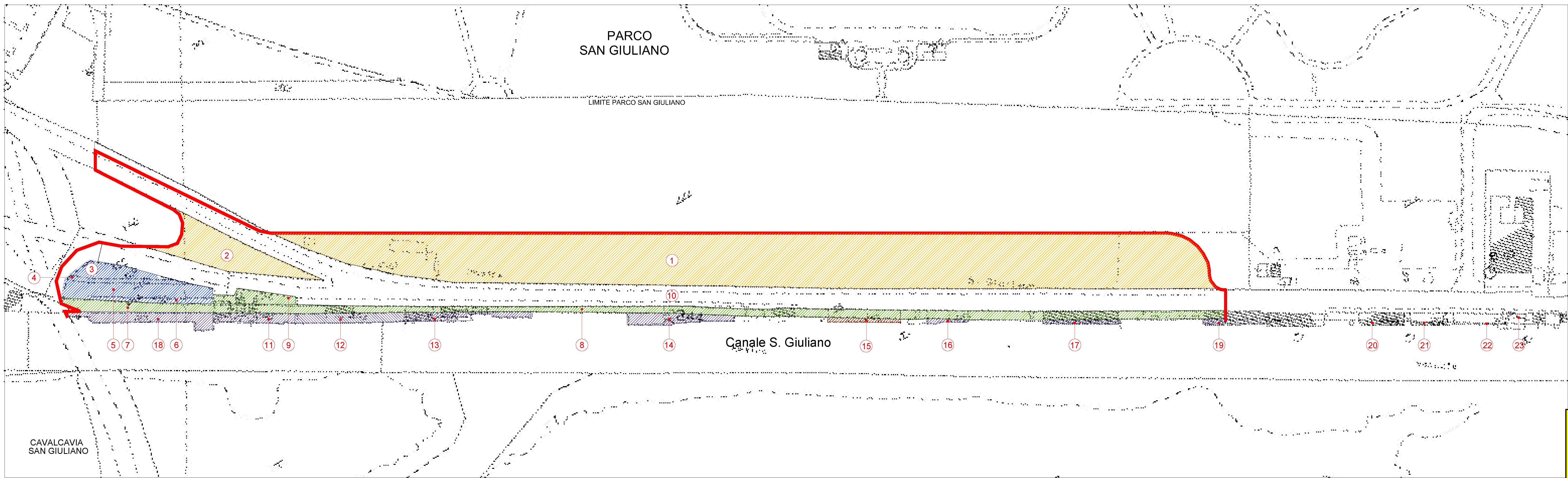
	Fabbricato attuale
	Fabbricato di progetto
	Area di pertinenza
	Fabbricato altre ditte
	Acqua
	Strada
	Parcheggi
	Verde
	Marciapiede
	Pista ciclabile
	Impianto fotovoltaico
	Albero
	Palancolato
	Pontile in legno
	Recinzione
	Traliccio alta tensione
	Perimetro area intervento

DOCUMENTAZIONE PER PUBBLICAZIONE URBANISTICA - ART. 7 L. 11/2004

<p><b>StudioSvalduz</b></p> <p><b>NICOLA SVALDUZ</b>          BANCHINA MOLINI 8          MARGHERA - VENEZIA          TEL. 041/536528          FAX 041/2527319          info@studiosvalduz.it          P.IVA 02455890273          ARCHITETTO</p>	<p><b>COMUNE DI VENEZIA</b></p> <p>Accordo di Programma ai sensi dell'art. 7 della L. R. del Veneto 23 Aprile 2004, n.11, nonché del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 per la definizione e l'attuazione del "Programma unitario di riqualificazione e ridefinizione urbanistica, paesaggistica e strutturale dell'area sita in Venezia Mestre, Via San Giuliano".</p>		<p>FILE: TAV_2 PLANI STATO ATTUALE          09.07.2019.dwg          DATA: LUGLIO 2019          SCALA: 1:2000          Numero Disegno</p>
	<p><b>OGGETTO</b></p> <p>PLANIMETRIA GENERALE STATO ATTUALE E DI PROGETTO</p>		<p><b>COMMITTENTE E PARTE ATTUATRICE</b></p> <p>CONSORZIO DEGLI OPERATORI DI SAN GIULIANO, con sede in Venezia Mestre, Via San Giuliano n. 24, partita iva e n. di iscrizione al Registro delle Imprese di Venezia 03775990272</p>
<p><b>PROGETTISTA</b></p>		<p><b>COMMITTENTE E PARTE ATTUATRICE</b></p>	

**TAV. 2**





ESTRATTO CATASTALE PERIMETRO DI INTERVENTO

RIQUALIFICAZIONE AREA OPERATORI DI SAN GIULIANO: AREE INTERESSATE ALL'INTERVENTO

N°	DITTA PROPRIETARIA	COMUNE	SEZIONE	FOGLIO	CATASTO FABBRICATI		CATASTO TERRENI		SUPERFICIE			QUALITA'	CLASSE	AREA INTERESSATA DALL'INTERVENTO MQ
					MAPP.	SUB.	MAPP.	ha	a	ca				
1	AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI VENEZIA	VENEZIA	MESTRE	144	/	/	222	08	55	50	INCOLTO PROD.	3	20.140,00	
2	AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI VENEZIA	VENEZIA	MESTRE	144	/	/	148	0	52	05	INCOLTO PROD.	3	1.730,00	
3	MILAN FRANCESCO	VENEZIA	MESTRE	144	408		408	0	04	43	RELIUTO STRADALE		443,00	
4	MILAN FRANCESCO	VENEZIA	MESTRE	144	409		409	0	02	24	RELIUTO STRADALE		224,00	
5	MILAN FRANCESCO	VENEZIA	MESTRE	144	410		410	0	10	16	RELIUTO STRADALE		1.016,00	
6	MILAN FRANCESCO	VENEZIA	MESTRE	144	456		456	0	02	73	AREA URBANA		273,00	
7	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO - RAMO MARINA MERCANTILE	VENEZIA	MESTRE	144	454		454	0	07	20	ENTE URBANO		720,00	
8	C.I.F.A. SPA con sede in ROVIGO (RO) Proprietà' DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE IDRAULICHE DI SECONDA CATEGORIA - Proprietà' per l'area	VENEZIA	MESTRE	144	38	1-4-5-6	38	0	42	24	ENTE URBANO		3.307,00	
9	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE IDRAULICHE DI SECONDA CATEGORIA con sede in VENEZIA (VE)	VENEZIA	MESTRE	144			254	0	04	07	ENTE URBANO		407,00	
10	COMUNE DI VENEZIA	VENEZIA	MESTRE	144			STRADA				STRADA		13.710,00	

N°	AREE DEMANIALI	COMUNE	SEZIONE	FOGLIO	CATASTO FABBRICATI		CATASTO TERRENI		SUPERFICIE			QUALITA'	CLASSE	AREA INTERESSATA DALL'INTERVENTO MQ
					MAPP.	SUB.	MAPP.	ha	a	ca				
11	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE IDRAULICHE DI SECONDA CATEGORIA con sede in VENEZIA (VE)	VENEZIA	MESTRE	144			240	0	03	47	ENTE URBANO		347,00	
12	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE IDRAULICHE DI SECONDA CATEGORIA con sede in VENEZIA (VE)	VENEZIA	MESTRE	144			242	0	04	70	ENTE URBANO		470,00	
13	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE IDRAULICHE DI SECONDA CATEGORIA con sede in VENEZIA (VE)	VENEZIA	MESTRE	144	243	1-2	243	0	03	42	ENTE URBANO		342,00	
14	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE IDRAULICHE DI SECONDA CATEGORIA con sede in VENEZIA (VE)	VENEZIA	MESTRE	144			244	0	04	31	ENTE URBANO		431,00	
15	C.I.F.A. SPA con sede in ROVIGO (RO) Proprietà' DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE IDRAULICHE DI SECONDA CATEGORIA - Proprietà' per l'area	VENEZIA	MESTRE	144	245		245	0	01	23	ENTE URBANO		123,00	
16	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE IDRAULICHE DI SECONDA CATEGORIA con sede in VENEZIA (VE)	VENEZIA	MESTRE	144			246	0	00	65	ENTE URBANO		65,00	
17	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE IDRAULICHE DI SECONDA CATEGORIA con sede in VENEZIA (VE)	VENEZIA	MESTRE	144			247	0	01	45	ENTE URBANO		145,00	
18	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO - RAMO MARINA MERCANTILE	VENEZIA	MESTRE	144	455		455	0	06	51	ENTE URBANO		651,00	
19	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE IDRAULICHE DI SECONDA CATEGORIA con sede in VENEZIA (VE)	VENEZIA	MESTRE	144	248		248	0	02	91	ENTE URBANO		291,00	
20	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE IDRAULICHE DI SECONDA CATEGORIA con sede in VENEZIA (VE)	VENEZIA	MESTRE	144	249		249	0	00	85	ENTE URBANO		85,00	
21	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE IDRAULICHE DI SECONDA CATEGORIA con sede in VENEZIA (VE)	VENEZIA	MESTRE	144	250		250	0	00	56	ENTE URBANO		56,00	
22	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE IDRAULICHE DI SECONDA CATEGORIA con sede in VENEZIA (VE)	VENEZIA	MESTRE	144	252		252	0	00	94	ENTE URBANO		94,00	
23	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE IDRAULICHE DI SECONDA CATEGORIA con sede in VENEZIA (VE)	VENEZIA	MESTRE	144	190		190	0	04	85	ENTE URBANO		485,00	
<b>TOTALE MQ</b>													<b>45.765,00</b>	

**LEGENDA:**

- AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI VENEZIA
- MILAN FRANCESCO
- DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO - RAMO MERCANTILE DELLA MARINA
- COMUNE DI VENEZIA
- DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE IDRAULICHE DI SECONDA CATEGORIA CON SEDE IN VENEZIA (VE)
- DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE IDRAULICHE DI SECONDA CATEGORIA CON SEDE IN VENEZIA (VE)
- PERIMETRO DI INTERVENTO

**StudioSvalduz**

**NICOLA SVALDUZ**  
 ARCHITETTO  
 SAN CECILIA 5  
 MARGHERA - VENEZIA  
 TEL. 041/698326  
 FAX 041/2527319  
 INFO@sudiovalduz.it  
 P.IVA 0245690273

**COMUNE DI VENEZIA**  
 Accordo di Programma ai sensi dell'art. 7 della L. R. del Veneto 23 Aprile 2004, n.11, nonché del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 per la definizione e l'attuazione del "Programma unitario di riqualificazione e ridefinizione urbanistica, paesaggistica e strutturale dell'area sita in Venezia Mestre, Via San Giuliano".

FILE: TAV ASSETTO PATR. STATO ATTUALE 08/07/2019  
 DATA: LUGLIO 2019  
 SCALA: 1:1000  
 Numero Disegno

**TAV. 3**

**OGGETTO**  
 ASSETTO PATRIMONIALE  
 ESTRATTO MAPPA CATASTALE  
 SOVRAPPOSIZIONI E TABELLE

**COMMITTENTE E PARTE ATTUATRICE**  
 CONSORZIO DEGLI OPERATORI DI SAN GIULIANO, con sede in Venezia Mestre, Via San Giuliano n. 24, partita Iva e n. di iscrizione al Registro delle imprese di Venezia 03775990272

**PROGETTISTA**

**COMMITTENTE E PARTE ATTUATRICE**

DOCUMENTAZIONE PER PUBBLICAZIONE URBANISTICA - ART.7 L. 17/2004





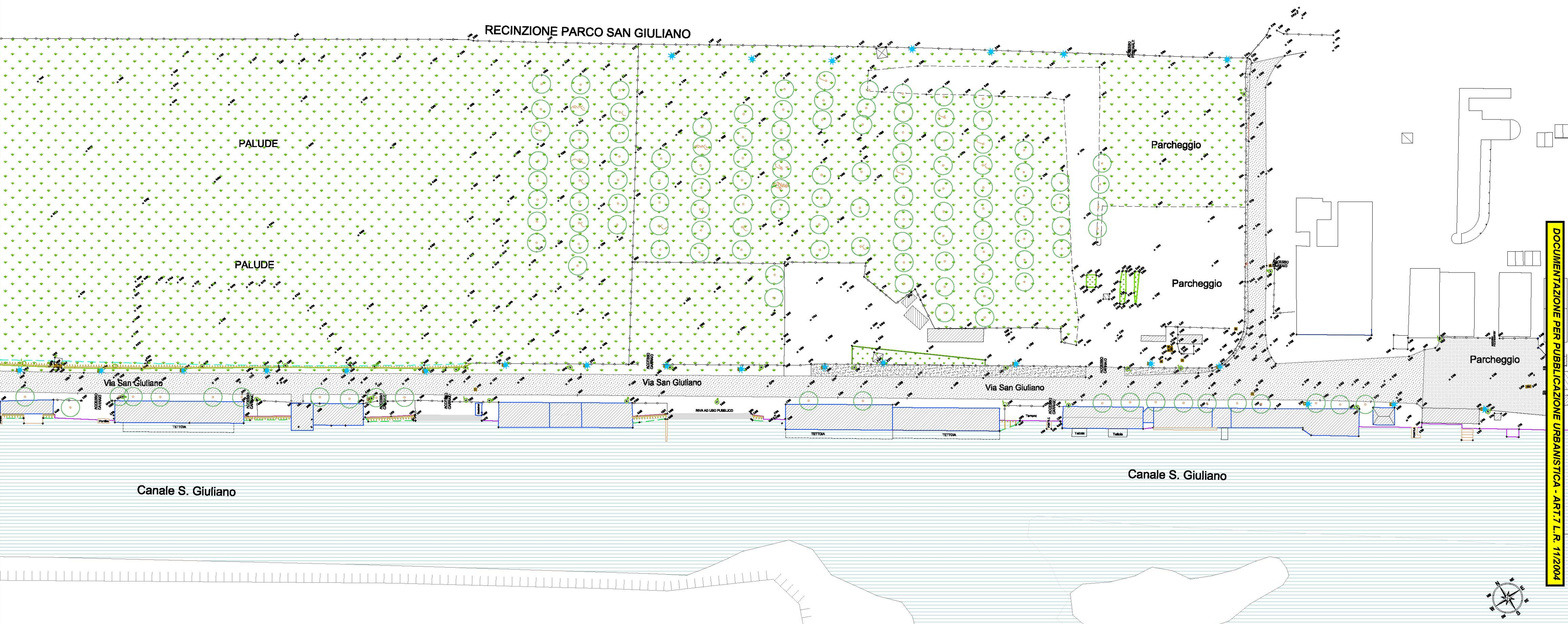
DOCUMENTAZIONE PER PUBBLICAZIONE URBANISTICA - ART. 7 L.R. 11/2004

LEGENDA:					
	Ciglio fosso		Centralina		Fabbricato rilevato
	Ciglio sopra scarpata		Lampione		Erba
	Ciglio sotto scarpata		Caditoia		Acqua
	Ciglio strada		Palo Telecom		Asfalto
	Cordonata		Palo Enel		Sassi
	Fabbricati		Pozzetto ghisa		Banchina in pietra
	Fabbricati lamiera		Pozzetto ghisa Telecom		
	Fondo fosso		Pozzetto ghisa Enel		
	Manufatti		Traliccio alta tensione		
	Marciapiede				
	Palancolato				
	Pontile in legno				
	Recinzione				
	Albero				

<b>StudioSvalduz</b> NICOLA SVALDUZ BANCHINAMOLINI, 5 MARCONI, VENEZIA TEL. 041 528225 INFO@STUDIOSVALDUZ.IT P. IVA 02455980272 ARCHITETTO		<b>COMUNE DI VENEZIA</b> Accordo di Programma ai sensi dell'art. 7 della L. R. del Veneto 23 Aprile 2004, n. 11, nonché del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 per la definizione e l'attuazione del "Programma unitario di riqualificazione e ridefinizione urbanistica, paesaggistica e strutturale dell'area - sito in Venezia Mestre, Via San Giuliano".		FILE: 014_146_PUBBLI DATA: Luglio 2019 SCALA: 1:500 Numero Disegno
<b>OGGETTO</b> RILIEVO Zona Ovest		<b>COMMITTENTE E PARTE ATTUATRICE</b> CONSORZIO DEGLI OPERATORI DI SAN GIULIANO, con sede in Venezia Mestre, Via San Giuliano n. 24, partita Iva e n. di iscrizione al Registro delle imprese di Venezia 03779990272		
<b>PROGETTISTA</b>		<b>COMMITTENTE E PARTE ATTUATRICE</b>		





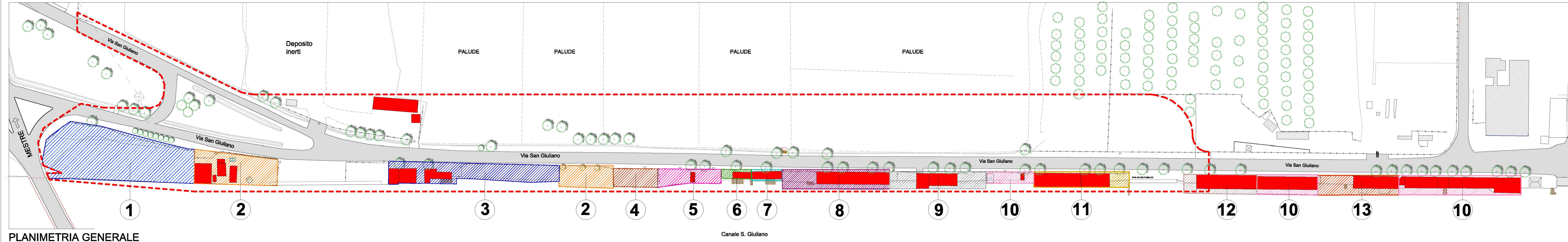


**LEGENDA:**

	Ciglio fosso		Centralina		Fabbricato rilevato
	Ciglio sopra scarpata		Lampione		Erba
	Ciglio sotto scarpata		Caditoia		Acqua
	Ciglio strada		Palo Telecom		Asfalto
	Cordonata		Palo Enel		Sassi
	Fabbricati		Pozzetto ghisa		Banchina in pietra
	Fabbricati lamiera		Pozzetto ghisa Telecom		
	Fondo fosso		Pozzetto ghisa Enel		
	Manufatti		Traliccio alta tensione		
	Marciapiede				
	Palancolato				
	Pontile in legno				
	Recinzione				
	Albero				

<p><b>StudioSvalduz</b></p> <p><b>NICOLA SVALDUZ</b>  <small>BANCHINA MOLINI S.          MARGHERA - VENEZIA          TEL. 041/593528          FAX 041/593733          P.IVA 0445660273          ARCHITETTO</small></p>		<p><b>COMUNE DI VENEZIA</b></p> <p>Accordo di Programma ai sensi dell'art. 7 della L. R. del Veneto 23 Aprile 2004, n.11, nonché del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 per la definizione e l'attuazione del "Programma unitario di riqualificazione e ridefinizione urbanistica, paesaggistica e strutturale dell'area sito in Venezia Mestre, Via San Giuliano".</p>		<p>FILE: Tav.4b nuovo          DATA: Luglio 2019          SCALA: 1:500          Numero Disegno</p> <p><b>TAV. 4b</b></p>
<p><b>OGGETTO</b></p> <p>RILIEVO          Zona Est</p>		<p><b>COMMITTENTE E PARTE ATTUATRICE</b></p> <p>CONSORZIO DEGLI OPERATORI DI SAN GIULIANO,          con sede in Venezia Mestre, Via San Giuliano n. 24,          partita Iva e n. di iscrizione al Registro delle Imprese di Venezia 03779980272</p>		
<p><b>PROGETTISTA</b></p>		<p><b>COMMITTENTE E PARTE ATTUATRICE</b></p>		





PLANIMETRIA GENERALE

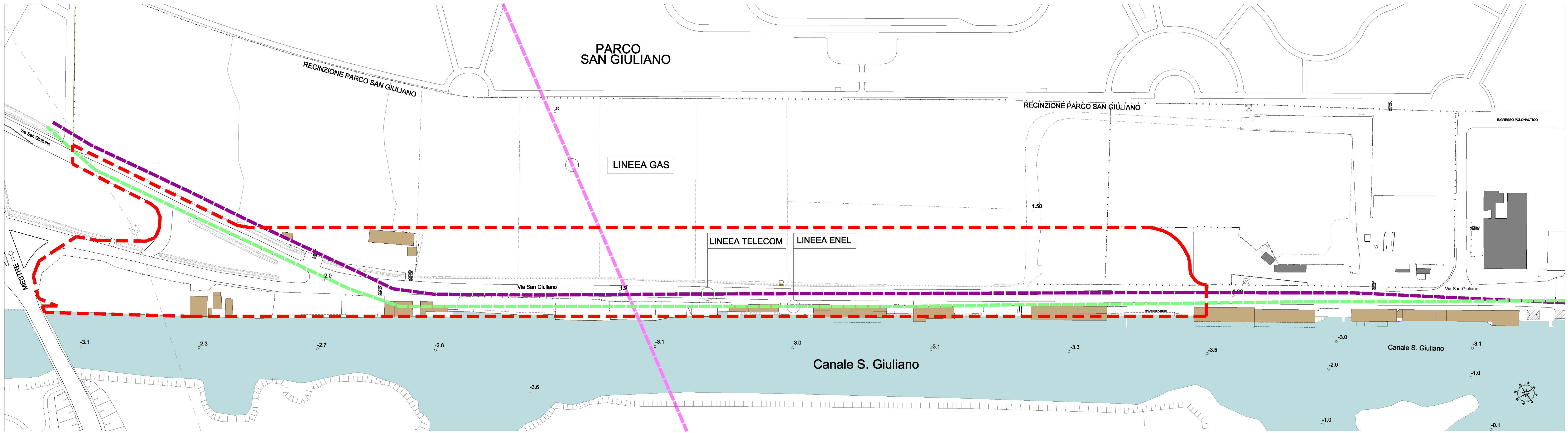
OPERATORI:					
1	NDM- Nuova Darsena Milan S.n.c. di Francesco Milan e C.	6	Santina Segato S.n.c. di Gasparin Umberto e C.	11	Cantiere Motonautico Giudecca S.n.c. di D'Este Luciano e C.
2	Clodiense Opere Marittime di Scuttari Antonio e C. S.a.s.	7	Albatros S.a.s. di Turra Vanni e C.	12	VE.DI.ME. - Veneziana Distribuzione Merci S.r.l.
3	OFFICINE MECCANICHE SAN GIULIANO S.r.l.	8	Longo Trasporti Lagunari di Longo Gabriele	13	Bozzato Trasporti Lagunari S.r.l.
4	BA.MO.- Trasporti Edili, BA.MO. Trasporti Lagunari di Boscolo Adriano Bomba e C. S.n.c.	9	Cantiere Nautico Mestrino S.n.c. di Mardegan Claudio e C.		
5	Trasporti Chiaranda S.n.c. di Vania Chiaranda e C.	10	Venezia Distribuzione S.r.l.		

LEGENDA:	
	LIMITE AREA DI INTERVENTO
	FABBRICATI
	OPERATORI
	ALBERO

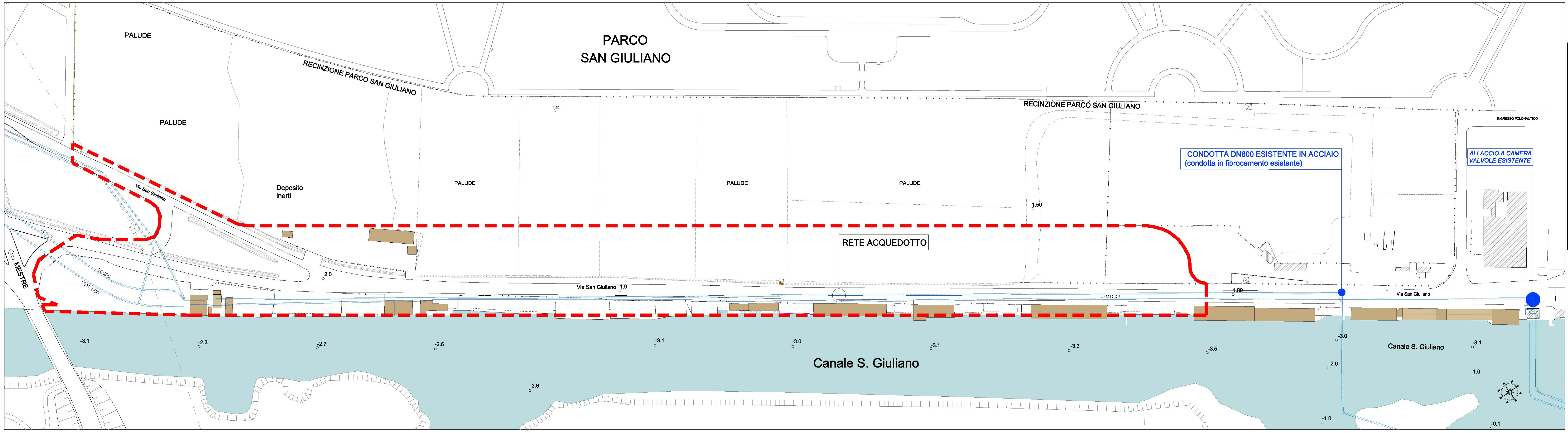
<b>StudioSvalduZ</b> <b>NICOLA SVALDUZ</b> BANCHINA MOLINI, 8 MARGHERA - VENEZIA TEL. 041/838328 FAX 041/2527319 info@studiosvalduz.it P.IVA 0245690273 ARCHITETTO	<b>COMUNE DI VENEZIA</b> Accordo di Programma ai sensi dell'art. 7 della L. R. del Veneto 23 Aprile 2004, n.11, nonché del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 per la definizione e l'attuazione del "Programma unitario di riqualificazione e ridefinizione urbanistica, paesaggistica e strutturale dell'area sita in Venezia Mestre, Via San Giuliano".		FILE: TAV 5 - LOCALIZZAZIONE - STATO DI PROGETTO 08.07.2019 DATA: LUGLIO 2019 SCALA: 1:1000 Numero Disegno
	<b>OGGETTO</b> LOCALIZZAZIONE EDIFICI ESISTENTI	<b>COMMITTENTE E PARTE ATTUATRICE</b> CONSORZIO DEGLI OPERATORI DI SAN GIULIANO, con sede in Venezia Mestre, Via San Giuliano n. 24, partita iva e n. di iscrizione al Registro delle Imprese di Venezia 03775990272	
<b>PROGETTISTA</b>	<b>COMMITTENTE E PARTE ATTUATRICE</b>		<b>TAV 5</b>

DOCUMENTAZIONE PER PUBBLICAZIONE URBANISTICA - ART. 7 L.R. 11/2004





PLANIMETRIA GENERALE STATO ATTUALE - IMPIANTO DELLA RETE TELECOM, ENEL



PLANIMETRIA GENERALE STATO ATTUALE - IMPIANTO DELLA RETE IDRICA

**LEGENDA:**

	Fabbricato attuale
	Acqua
	Perimetro area intervento
	Recinzione
	Traliccio alta tensione
	Rete acquedotto attuale
	Linea Telecom
	Linea Enel
	Condotto del Gas

<b>StudioSvalduz</b> NICOLA SVALDUZ BANCHINA MOLINI, 8 MARGHERA - VENEZIA TEL. 041505238 FAX 041522719 info@studiosvalduz.it P.IVA 02455860272 ARCHITETTO	<b>COMUNE DI VENEZIA</b> Accordo di Programma ai sensi dell'art. 7 della L. R. del Veneto 23 Aprile 2004, n.11, nonché del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 per la definizione e l'attuazione del "Programma unitario di riqualificazione e ridefinizione urbanistica, paesaggistica e strutturale dell'area sita in Venezia Mestre, Via San Giuliano".	<small>FILE: TAV RETI TECNOLOGICHE - CONDOTTINE 08/07/2019.dwg</small> DATA: LUGLIO 2019 SCALA: 1:1000 Numero Disegno
	TAV. 6	

OGGETTO	COMMITTENTE E PARTE ATTUATRICE
IMPIANTO DELLA RETE TELECOM, ENEL IDRICA STATO ATTUALE	CONSORZIO DEGLI OPERATORI DI SAN GIULIANO con sede in Venezia Mestre, Via San Giuliano n. 24 partita iva e n. di iscrizione al Registro delle Imprese di Venezia 03715990272

PROGETTISTA	COMMITTENTE E PARTE ATTUATRICE
-------------	--------------------------------

DOCUMENTAZIONE PER PUBBLICAZIONE URBANISTICA - ART. 7 L. R. 11/2004





PROSPETTO SUD - FRONTE CANALE SAN GIULIANO

PROSPETTO NORD - FRONTE STRADA



PLANIMETRIA GENERALE STATO DI PROGETTO\_ PIANTA COPERTURE



PLANIMETRIA GENERALE STATO DI PROGETTO\_ PIANTA PIANO TERRA

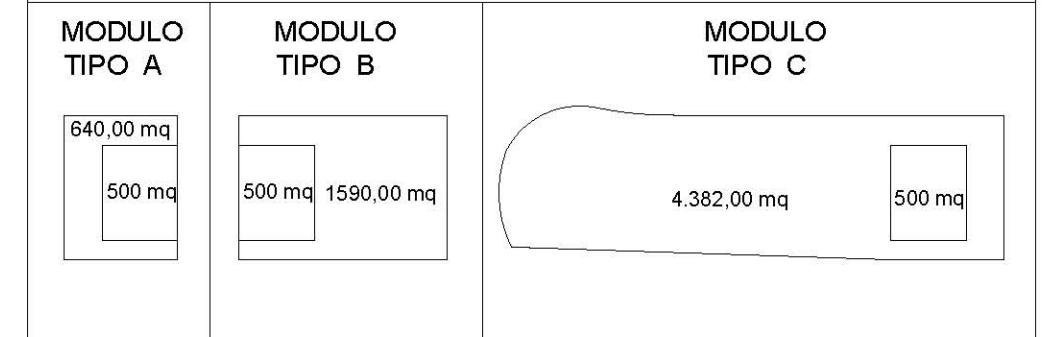
**OPERATORI:**

- 1 NDM- Nuova Darsena Milan S.n.c. di Francesco Milan e C.
- 2 NDM- Nuova Darsena Milan S.n.c. di Francesco Milan e C.
- 3 BA.MO. - Trasporti Edili, BA.MO. Trasporti Lagunari di Boscolo Adriano Bomba e C. S.n.c.
- 4 OFFICINE MECCANICHE SAN GIULIANO S.r.l.
- 5 Clodiense Opere Marittime di Scuttari Antonio e C. S.a.s.
- 6 Santina Segato S.n.c. di Gasparin Umberto e C.
- 7 Trasporti Chiaranda S.n.c. di Vania Chiaranda e C.
- 8 Cantiere Nautico Mestrino S.n.c. di Mardegan Claudio e C.
- 9 Albatros S.a.s. di Turra Vanni e C.
- 10 Longo Trasporti Lagunari di Longo Gabriele
- 11 Cantiere Motonautico Gludecca S.n.c. di D'Este Luciano e C.
- 12 Bozzato Trasporti Lagunari S.r.l.
- 13 VE.DI.ME. - Veneziana Distribuzione Merci S.r.l.
- 14 Venezia Distribuzione S.r.l.
- 15 Venezia Distribuzione S.r.l.

**DATI PROGETTO:**

	MODULO TIPO A	MODULO TIPO B	MODULO TIPO C
SLP LOTTO TOT.:	1.140,00 mq	2.090,00 mq	4.882,00 mq
SLP PIANO TERRA:	500,00 mq	500,00 mq	500,00 mq
SLP SOPPALCO:	288,00 mq	288,00 mq	288,00 mq
SLP MODULO TOT.:	788,00 mq	788,00 mq	788,00 mq
SLP AREA DI PERTINEZZA:	640,00 mq	1.590,00 mq	4.382,00 mq

**SCHEMI TIPOLOGIA LOTTO:**



**LEGENDA:**

- Fabbricato
- Area di pertinenza/carico scarico
- Acqua
- Verde
- Marciapiede
- Pista ciclabile
- Parcheggi
- Accesso carraio
- Parcheggi pubblici
- Parcheggi privati
- Impianto fotovoltaico
- Albero
- Perimetro area intervento

StudioSvalduZ

COMUNE DI VENEZIA

**NICOLA SVALDUZ**  
 BANCHINA MOLINI, 8  
 MARCHIERA - VENEZIA  
 TEL. 041 502525  
 FAX 041 2527319  
 INFO@STUDIO-SVALDUZ.IT  
 P.IVA 02458890273  
 ARCHITETTO

Accordo di Programma ai sensi dell'art. 7 della L. R. del Veneto 23 Aprile 2004, n.11, nonché del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 per la definizione e l'attuazione del "Programma unitario di riqualificazione e ridefinizione urbanistica, paesaggistica e strutturale dell'area sita in Venezia Mestre, Via San Giuliano".

FILE: TAV FRANK STUDIO DI PROGETTO 08 07 2019.dwg

DATA: LUGLIO 2019

SCALA: 1:1000

Numero Disegno

**TAV 7**

OGGETTO

PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO: COPERTURE E PIANO TERRA

COMMITTENTE E PARTE ATTUATRICE

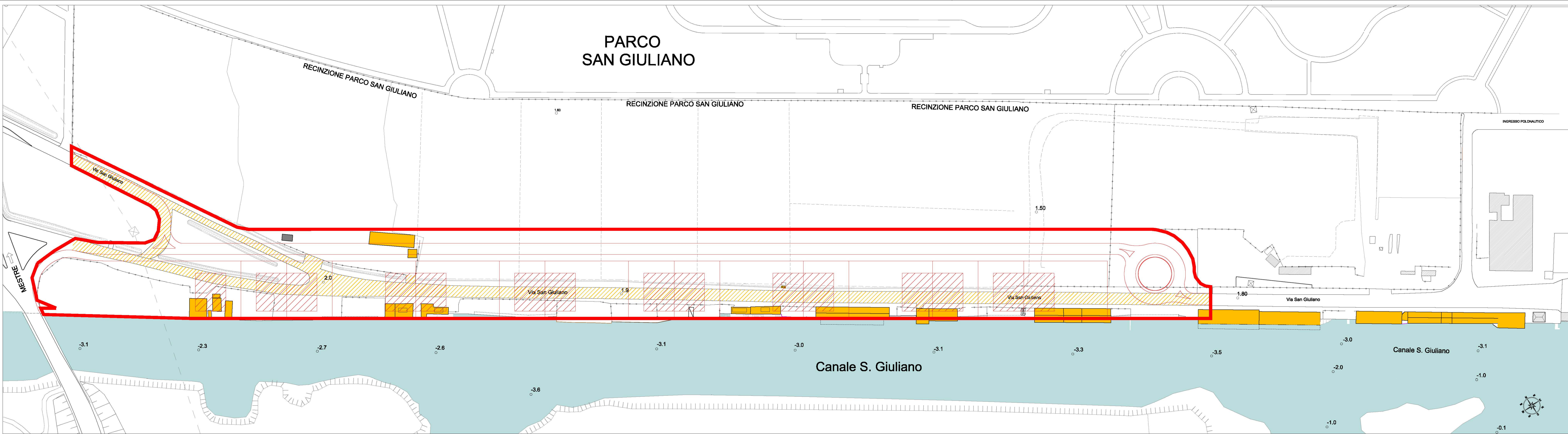
CONSORZIO DEGLI OPERATORI DI SAN GIULIANO con sede in Venezia Mestre, Via San Giuliano n. 24, partita iva e n. di iscrizione al Registro delle imprese di Venezia 03775560272

PROGETTISTA

COMMITTENTE E PARTE ATTUATRICE

DOCUMENTAZIONE PER PUBBLICAZIONE URBANISTICA - ART. 18, 11/2004





PLANIMETRIA GENERALE

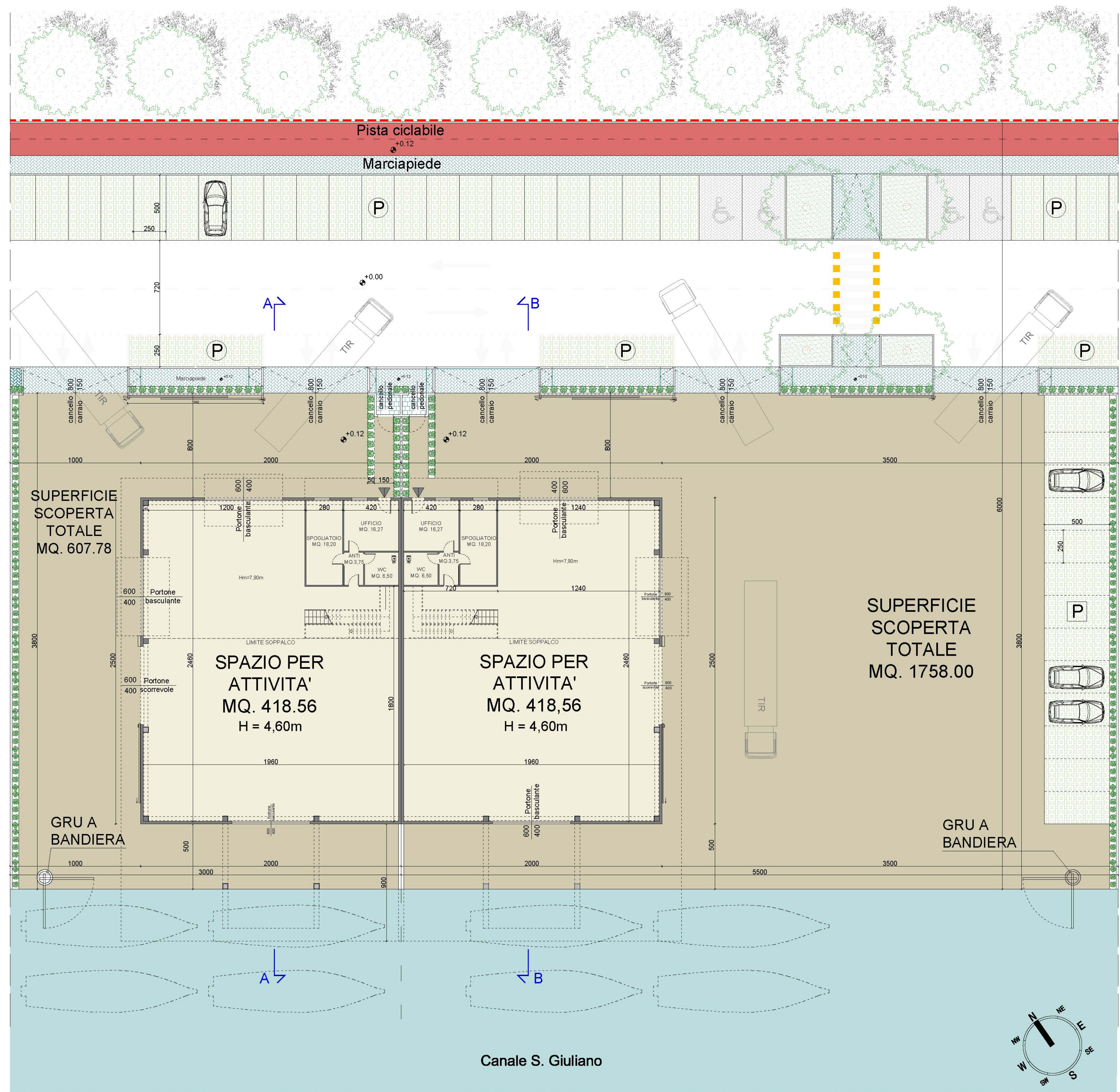
**LEGENDA:**

- DEMOLIZIONE
- COSTRUZIONE
- ACQUA
- PERIMETRO DI INTERVENTO

<p><b>StudioSvalduZ</b></p> <p><b>NICOLA SVALDUZ</b>          BANCHINA MOLINI, 8          MARGHERA - VENEZIA          TEL. 041/636326          FAX 041/2527319          info@studiosvalduz.it          P.IVA 02455890273          ARCHITETTO</p>		<p><b>COMUNE DI VENEZIA</b></p> <p>Accordo di Programma ai sensi dell'art. 7 della L. R. del Veneto 23 Aprile 2004, n.11, nonché del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 per la definizione e l'attuazione del "Programma unitario di riqualificazione e ridefinizione urbanistica, paesaggistica e strutturale dell'area sita in Venezia Mestre, Via San Giuliano".</p>		FILE: TAV 8 COMPARATIVA_08.07.2019.dwg DATA: LUGLIO 2019 SCALA: 1:1000 Numero Disegno	TAV 8	
OGGETTO				COMMITTENTE E PARTE ATTUATRICE		
COMPARATIVA				COMMITTENTE E PARTE ATTUATRICE	CONSORZIO DEGLI OPERATORI DI SAN GIULIANO, con sede in Venezia Mestre, Via San Giuliano n. 24, partita iva e n. di iscrizione al Registro delle Imprese di Venezia 03776990272	
PROGETTISTA				COMMITTENTE E PARTE ATTUATRICE		

DOCUMENTAZIONE PER PUBBLICAZIONE URBANISTICA - ART. 7, L.R. 11/2004





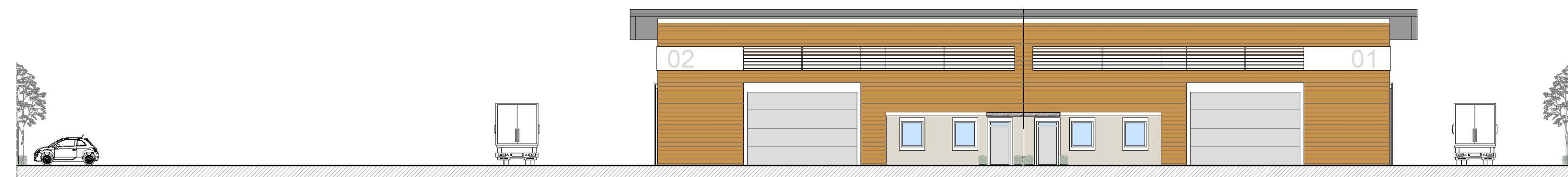
MODULO TIPO A  
LOTTO mq 1.140,00

MODULO TIPO B  
LOTTO mq 2.090,00

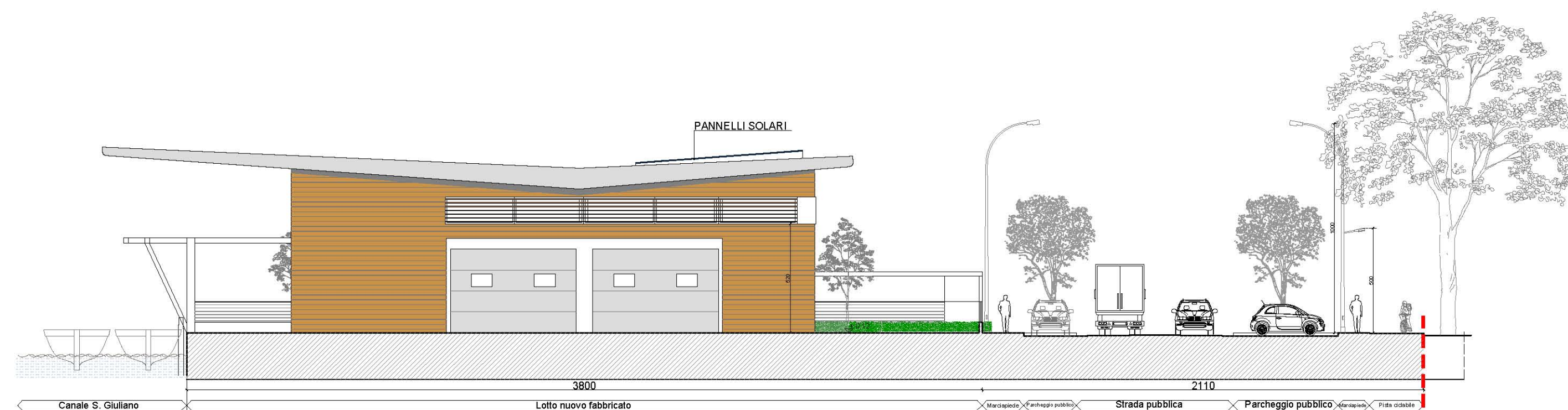
PIANTA PIANO TERRA



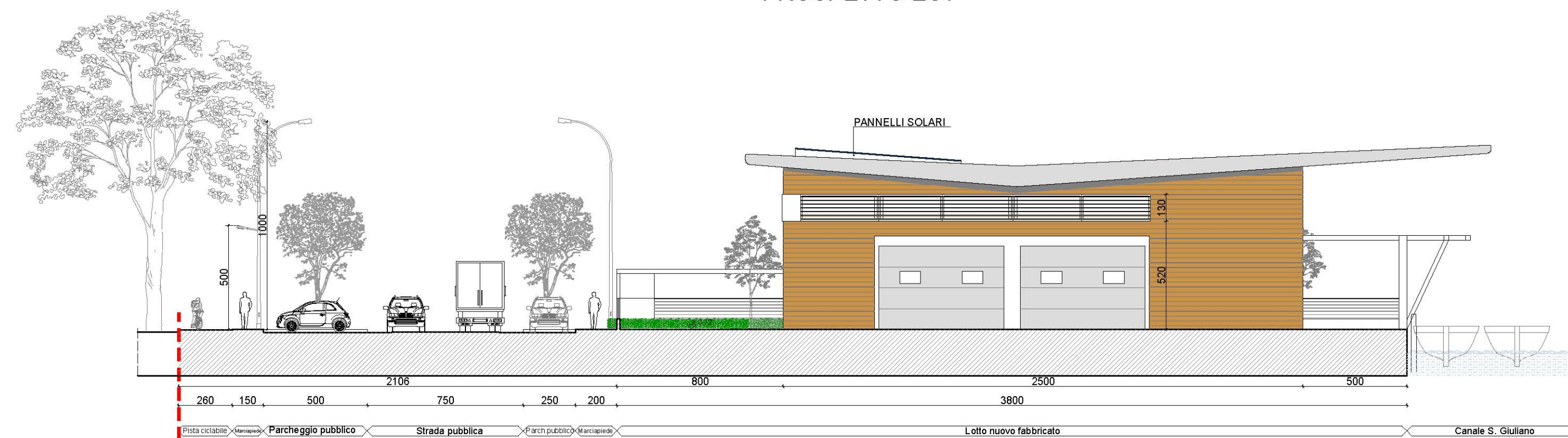
PROSPETTO SUD - ACQUEO (2 MODULI)



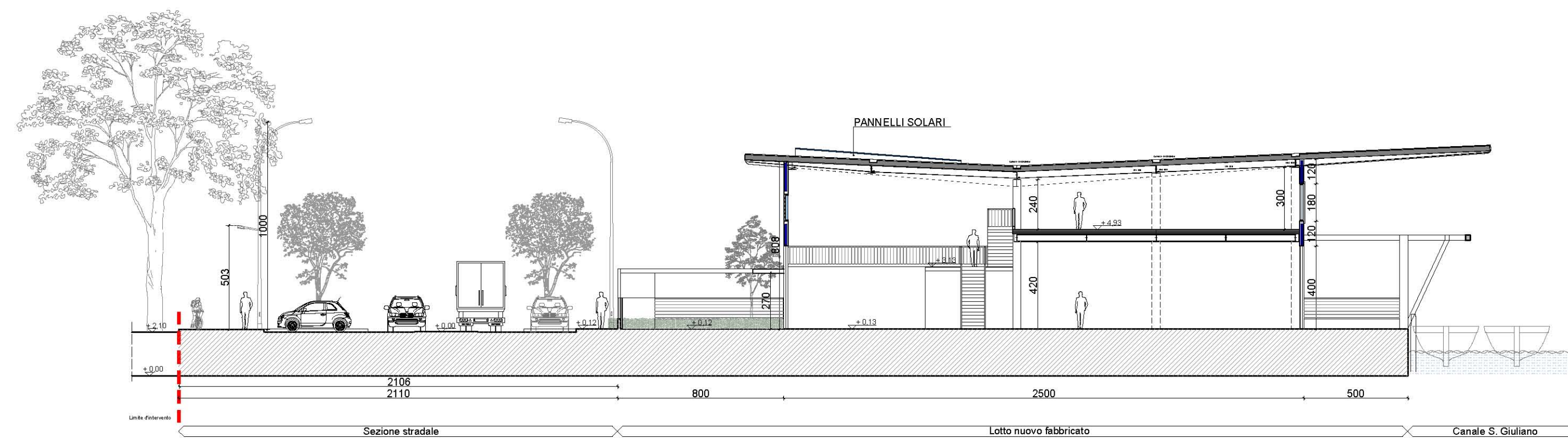
PROSPETTO NORD - FRONTE STRADA (2 MODULI)



PROSPETTO EST



PROSPETTO OVEST



SEZIONE TIPO

**LEGENDA:**

- FABBRICATO
- SCOPERTO FABBRICATO
- PARCHEGGIO
- P PARCHEGGI PUBBLICI
- P PARCHEGGI PRIVATI
- PISTA CICLABILE
- MARCIPIEDE
- ↑  
↓ ACCESSO CARRAIO PRIVATO
- AREA VERDE
- + SIEPE
- + ALBERO
- ACQUA CANALE S.GIULIANO

**StudioSvalduz**  
**NICOLA SVALDUZ**  
ARCHITETTO

**COMUNE DI VENEZIA**  
Accordo di Programma ai sensi dell'art. 7 della L. R. del Veneto 23 Aprile 2004, n.11, nonché del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 per la definizione e l'attuazione del "Programma unitario di riqualificazione e ridefinizione urbanistica, paesaggistica e strutturale dell'area sita in Venezia Mestre, Via San Giuliano".

FILE: TAV\_8/MODULO TIPO  
18.05.2019.dwg  
DATA: LUGLIO 2019  
SCALA: 1:200  
Numero Disegno

OGGETTO  
MODULO TIPO DI PROGETTO  
PIANTA PROSPETTI SEZIONE

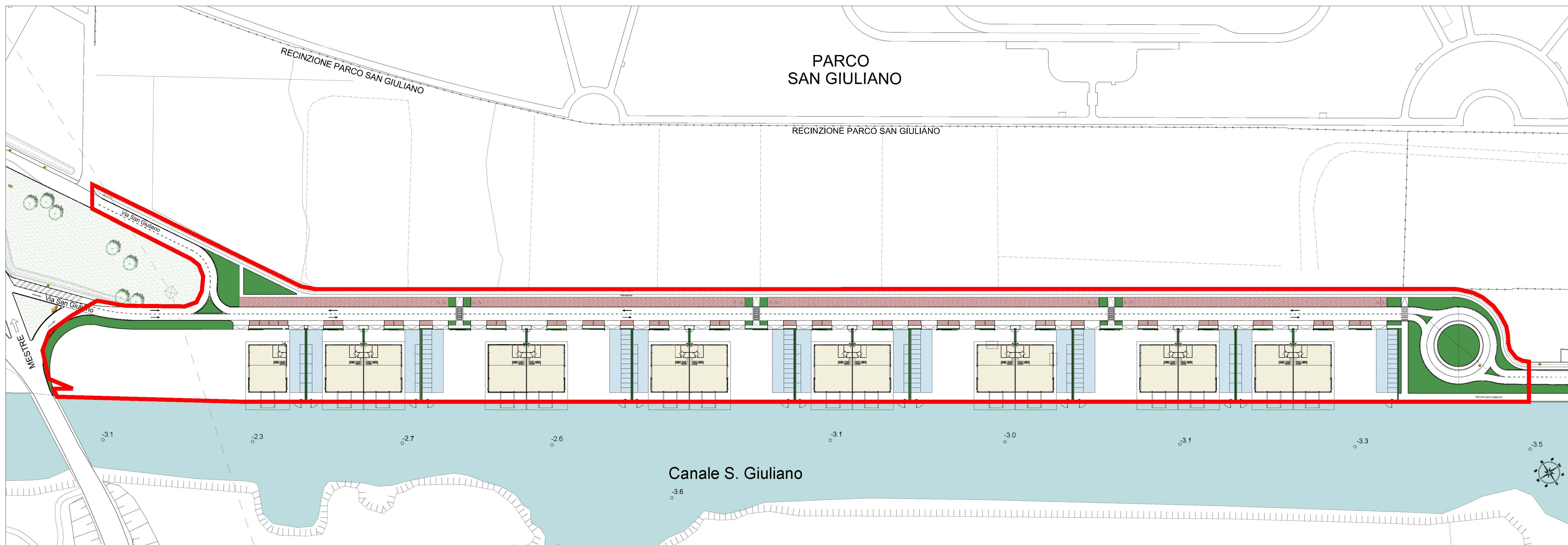
COMMITTENTE E PARTE ATTUATRICE  
CONSORZIO DEGLI OPERATORI DI SAN GIULIANO, con sede in Venezia Mestre, Via San Giuliano n. 24, partita Iva e n. di iscrizione al Registro delle Imprese di Venezia 03775990272

PROGETTISTA

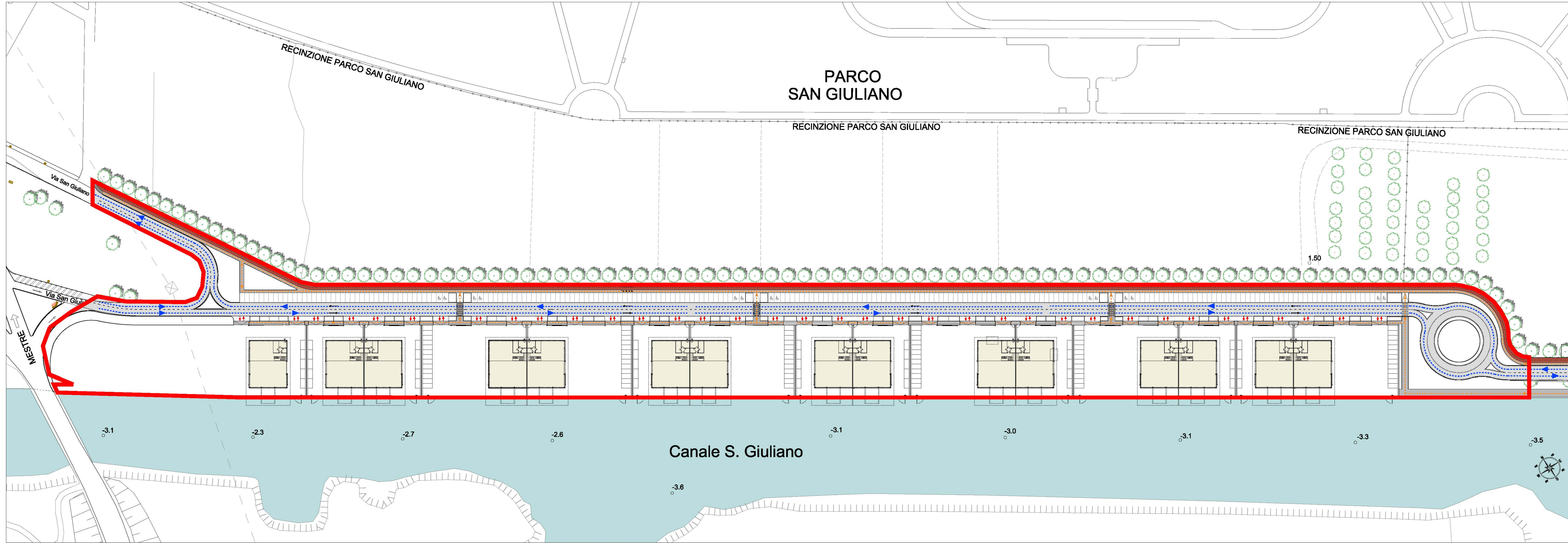
COMMITTENTE E PARTE ATTUATRICE

**TAV. 9**





PLANIMETRIA GENERALE STATO DI PROGETTO\_ STANDARD URBANISTICI - PARCHEGGI E VERDE



PLANIMETRIA GENERALE STATO DI PROGETTO - VIABILITA' E PERCORSI

PARCO SAN GIULIANO

RECINZIONE PARCO SAN GIULIANO

Canale S. Giuliano

PARCO SAN GIULIANO

RECINZIONE PARCO SAN GIULIANO

Canale S. Giuliano

DATI STANDARD URBANISTICI:

SP. TERRITORIALE AREA D'INTERVENTO	45.765,00 mq
PARCHEGGI PUBBLICI MIN. RICH. 5% DELLA SUP. TERRITORIALE	2.288,25 mq
PARCHEGGI PUBBLICI DI PROGETTO	3.378,38 mq (n. 207 STALLI)
VERDE PUBBLICO MIN. RICH. 5% DELLA SUP. TERRITORIALE	2.288,25 mq
VERDE PUBBLICO DI PROGETTO	3.211,55 mq

SLP MODULO:

MODULO TIPO A - B - C	
Piano terra	500 mq
Soppalco	288 mq
SLP TOT:	788 mq

VOLUME TOTALE

788 mq x 3 = 2.364,00 mc (singolo modulo)  
2.364,00 mc x 15 Moduli = 35.460,00 mc

LEGGE 122/89 (1mq/10mc)

Sup. a parcheggio di pertinenza min rich. = 3.546,00 mq  
Sup. a parcheggio di pertinenza di prog. = 4.366,00 mq  
Sup. a parch. di pertinenza min. rich singolo lotto = 236,40 mq  
MODULO TIPO A = Sup. prog. 266,47 mq > 236,40 sup. rich.  
MODULO TIPO B = Sup. prog. 362,20 mq > 236,40 sup. rich.  
MODULO TIPO C = Sup. prog. 266,47 mq > 236,40 sup. rich.

LEGENDA:

- PARCHEGGI AD USO PUBBLICO
- PARCHEGGI AD USO PRIVATO
- VERDE DI PROGETTO
- FABBRICATO
- VIABILITA' PUBBLICA
- PERCORSI PEDONALI
- PISTA CICLABILE
- ↕↕ ACCESSO CARRAIO PRIVATO
- PERIMETRO AREA D'INTERVENTO
- ALBERO

OPERATORI:

1 NDM- Nuova Darsena Milan S.n.c. di Francesco Milan e C.	9 Albatros S.a.s. di Turra Vanni e C.
2 NDM- Nuova Darsena Milan S.n.c. di Francesco Milan e C.	10 Longo Trasporti Lagunari di Longo Gabriele
3 BA.MO.- Trasporti Edili, BA.MO. Trasporti Lagunari di Boscolo Adriano Bomba e C. S.n.c.	11 Cantiere Motonautico Giudecca S.n.c. di D'Este Luciano e C.
4 OFFICINE MECCANICHE SAN GIULIANO S.r.l.	12 Bozzato Trasporti Lagunari S.r.l.
5 Ciodiense Opere Marittime di Scuttari Antonio e C. S.a.s.	13 VE.DI.ME. - Veneziana Distribuzione Merci S.r.l.
6 Santina Segato S.n.c. di Gasparin Umberto e C.	14 Venezia Distribuzione S.r.l.
7 Trasporti Chiaranda S.n.c. di Vania Chiaranda e C.	15 Venezia Distribuzione S.r.l.
8 Cantiere Nautico Mestrino S.n.c. di Mardegan Claudio e C.	

StudioSvalduz

NICOLA SVALDUZ  
BARCHINA MOLINI & MARGHERA - VENEZIA  
TEL. 041/825328  
FAX 041/2527319  
info@studiosvalduz.it  
P.IVA 0245589273  
ARCHITETTO

COMUNE DI VENEZIA

Accordo di Programma ai sensi dell'art. 7 della L. R. del Veneto 23 Aprile 2004, n.11, nonché del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 287 per la definizione e l'attuazione del "Programma unitario di riqualificazione e ridefinizione urbanistica, paesaggistica e strutturale dell'area sita in Venezia Mestre, Via San Giuliano".

FILE: TAV (VIABILITA' STATO DI PROGETTO) 03.07.2019.dwg  
DATA: LUGLIO 2019  
SCALA: 1:1000  
Numero Disegno  
**TAV. 10**

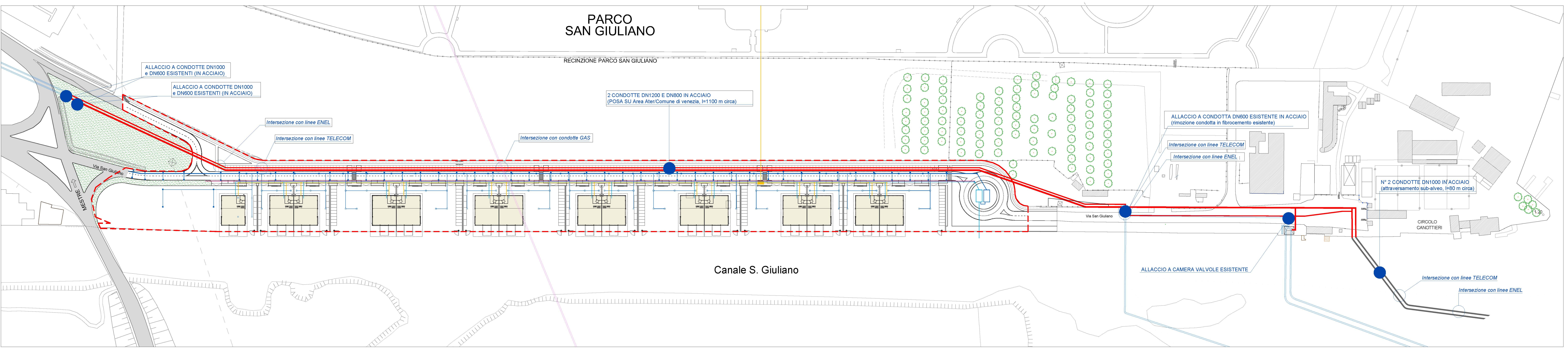
OGGETTO	COMMITTENTE E PARTE ATTUATRICE
VIABILITA' E STANDARD DI PROGETTO (PERCORSI, PARCHEGGI E VERDE)	CONSORZIO DEGLI OPERATORI DI SAN GIULIANO, con sede in Venezia Mestre, Via San Giuliano n. 24, partita Iva e n. di iscrizione al Registro delle Imprese di Venezia 03775890272
PROGETTISTA	COMMITTENTE E PARTE ATTUATRICE

DOCUMENTAZIONE PER PUBBLICAZIONE URBANISTICA - ART. 17, L. 11/2004

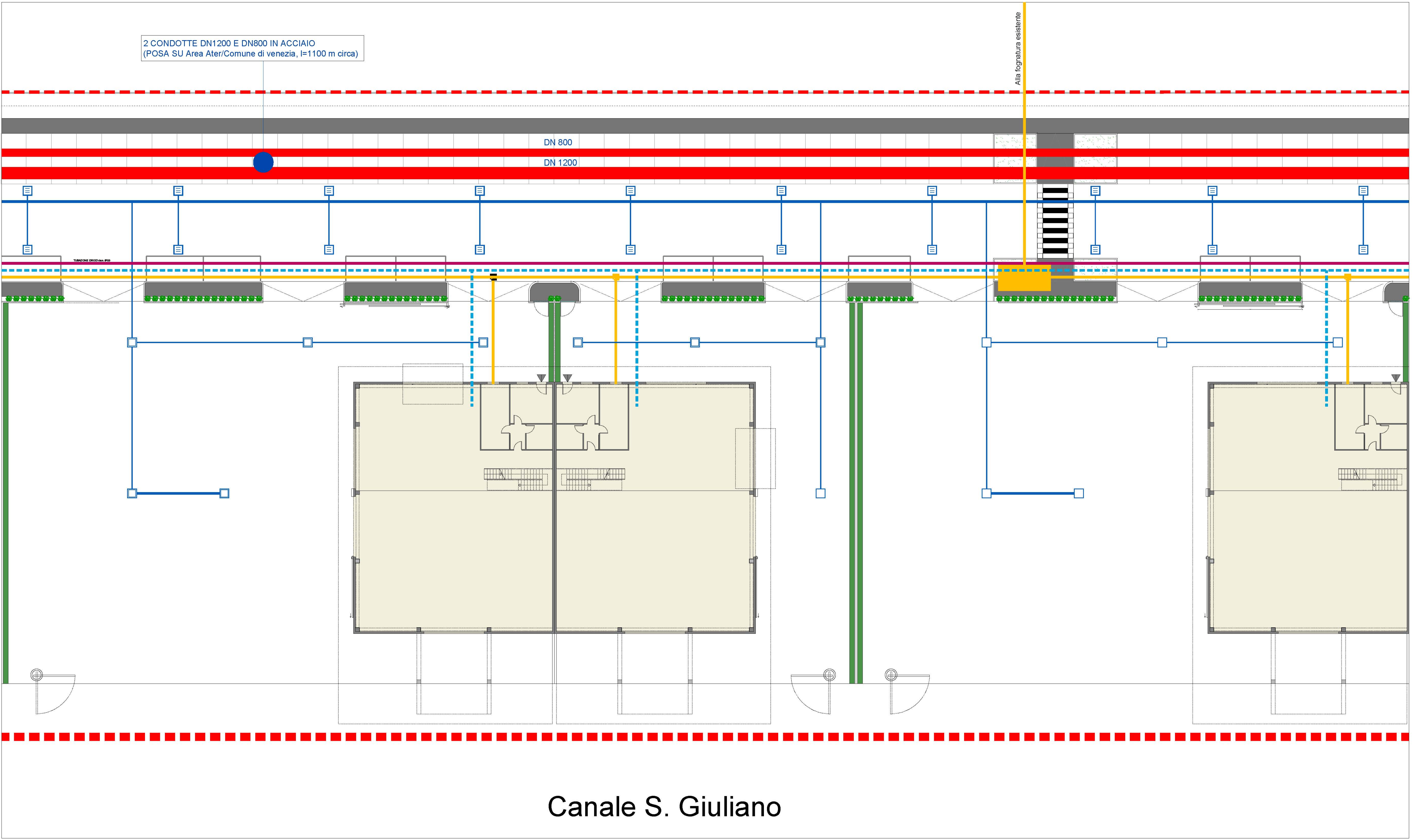


PARCO SAN GIULIANO

RECINZIONE PARCO SAN GIULIANO



PLANIMETRIA GENERALE STATO DI PROGETTO\_ STANDARD URBANISTICI - PARCHEGGI E VERDE



Canale S. Giuliano

**LEGENDA:**

- Fabbricato
- Acqua
- Marciapiede
- Fosso
- Perimetro area intervento
- Traliccio alta tensione

**Acquedotto**

- Rete acquedotto di progetto diam. Ø1200 e Ø800
- Condotta acquedotto di progetto diam. Ø100

**Acque bianche**

- Condotta principale acque bianche di progetto
- Pozzetto 80x80 di progetto
- Caditoia

**Antincendio**

- Condotta antincendio di progetto

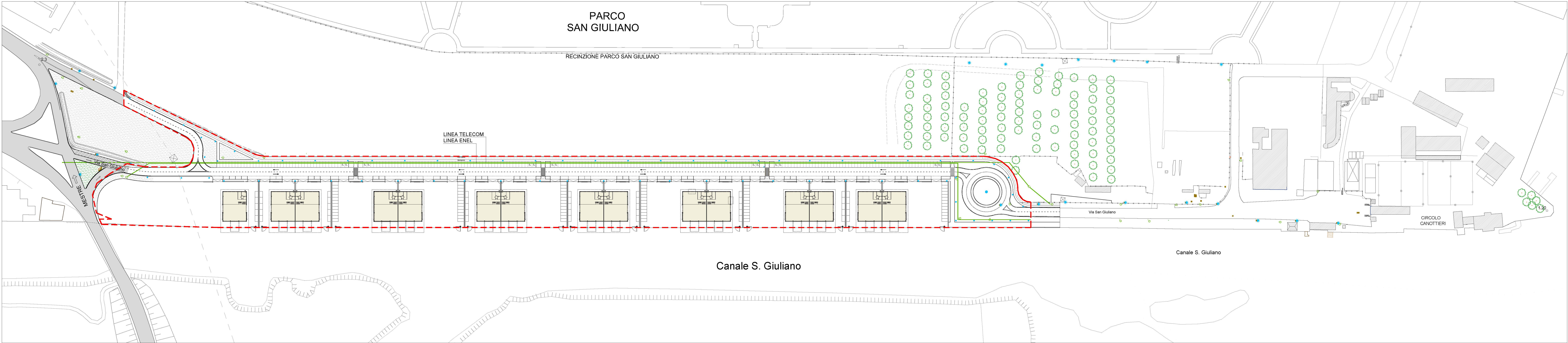
**Acque nere**

- Condotta principale acque nere di progetto
- Pozzetto di linea
- Condotte del gas

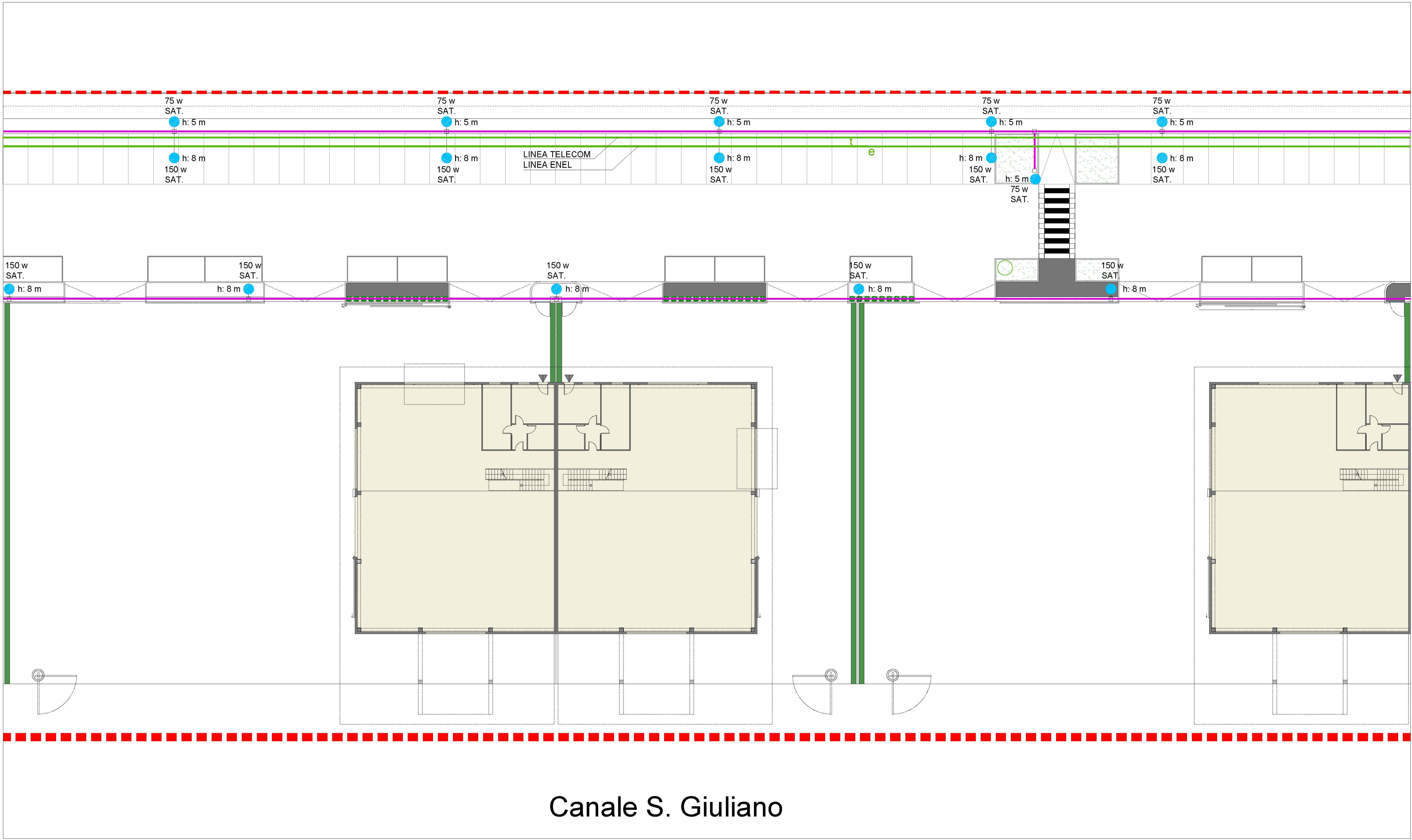
<p><b>StudioSvalduz</b></p> <p><b>NICOLA SVALDUZ</b>  <small>ARCHITETTO</small></p>	<p><b>COMUNE DI VENEZIA</b></p> <p>Accordo di Programma ai sensi dell'art. 7 della L. R. del Veneto 23 Aprile 2004, n. 11, nonché del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 per la definizione e l'attuazione del "Programma unitario di riqualificazione e ridefinizione urbanistica, paesaggistica e strutturale dell'area sita in Venezia Mestre, Via San Giuliano".</p>	<p>FILE: TAV RETTECN - STATO DI PROGETTO_08.07.2019.dwg          DATA: LUGLIO 2019          SCALA: 1:1000          Numero Disegno</p> <p><b>TAV 11a</b></p>
<p>OGGETTO</p> <p>RETI TECNOLOGICHE          STATO DI PROGETTO          Rete idrica e fognatura</p>	<p>COMMITENTE E PARTE ATTUATRICE</p> <p>CONSORZIO DEGLI OPERATORI DI SAN GIULIANO, con sede in Venezia Mestre, Via San Giuliano n. 24, partita iva e n. di iscrizione al Registro delle imprese di Venezia 03775950272</p>	
<p>PROGETTISTA</p>	<p>COMMITENTE E PARTE ATTUATRICE</p>	

DOCUMENTAZIONE PER PUBBLICAZIONE URBANISTICA - ART. 11/2004





PLANIMETRIA GENERALE STATO DI PROGETTO\_ STANDARD URBANISTICI - PARCHEGGI E VERDE



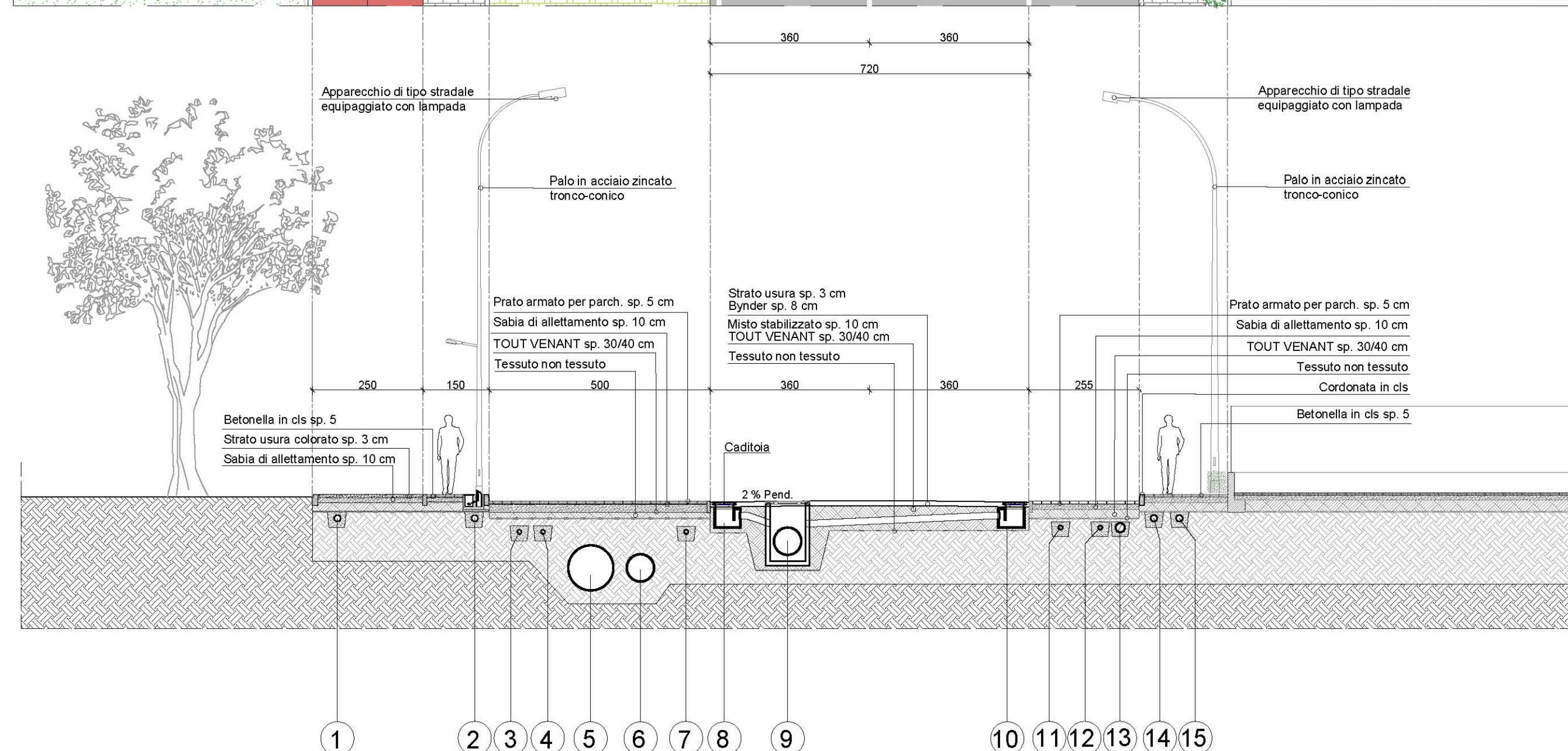
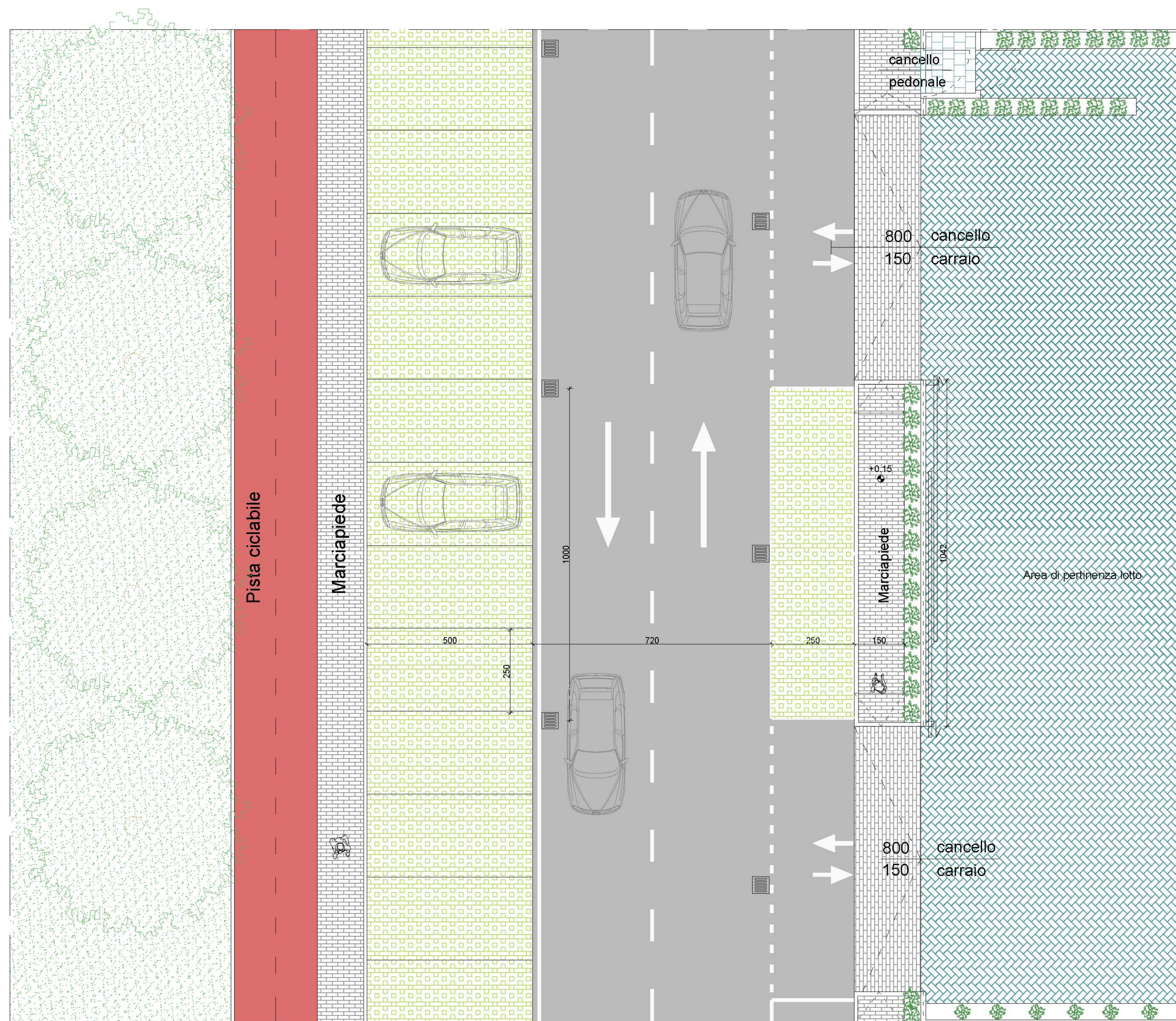
**LEGENDA:**

- Fabbricato
- Marciapiede
- Fosso
- Perimetro area intervento
- Traliccio alta tensione
- Punto luce di progetto - Palo in acciaio con punto luce
- Punto luce esistente - Palo in acciaio con punto luce
- Condotta elettrica impianto d'illuminazione
- Linea di progetto Telecom
- Linea di progetto Enel

<p><b>StudioSvalduz</b></p> <p><b>NICOLA SVALDUZ</b>  <small>BANCHINA MOLE 6          MARCONI 4 - VENEZIA          TEL. 041283255          FAX 041227319          info@studiosvalduz.it          PIVA 024569072</small></p> <p>ARCHITETTO</p>	<p><b>COMUNE DI VENEZIA</b></p> <p>Accordo di Programma ai sensi dell'art. 7 della L. R. del Veneto 23 Aprile 2004, n.11, nonché del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 per la definizione e l'attuazione del "Programma unitario di riqualificazione e ridefinizione urbanistica, paesaggistica e strutturale dell'area sita in Venezia Mestre, Via San Giuliano".</p>	<p>FILE: 104 RETI TEC - STATO DI PROGETTO.dwg          DATA: LUGLIO 2019          SCALA: 1:1000          Numero Disegno</p> <p><b>TAV 11b</b></p>
<p>OGGETTO</p> <p>RETI TECNOLOGICHE          STATO DI PROGETTO          Illum. pubblica - Enel - Telecom</p>	<p>COMMITTENTE E PARTE ATTUATRICE</p> <p>CONSORZIO DEGLI OPERATORI DI SAN GIULIANO, con sede in Venezia Mestre, Via San Giuliano n. 24, partita iva e n. di iscrizione al Registro delle Imprese di Venezia 03775950272</p>	
<p>PROGETTISTA</p>	<p>COMMITTENTE E PARTE ATTUATRICE</p>	

DOCUMENTAZIONE PER PUBBLICAZIONE URBANISTICA - ART. 11, 11/2004





SEZIONE STRADALE

**SEZIONE STRADALE**

Categoria	E-D - INTERQUARTIERE
Descrizione	Strada intermedia tra la categoria D e E per il collegamento interno all'area urbana. Costituita da: - unica corsia con doppia carreggiata; - spazi per la sosta; - marciapiede; - corsia o pista ciclabile; - accessi carrai

**LEGENDA:**

- 1 CAVIDOTTO EN. ELETTRICA MEDIA TENSIONE
- 2 CAVIDOTTO ILLUMINAZIONE PUBBLICA diam. Ø125
- 3 CAVIDOTTO LINEE TELEFONICHE diam. Ø 125
- 4 CAVIDOTTO LINEE TELEFONICHE diam. Ø 125
- 5 TUBAZIONE IDRICO diam. Ø 1000
- 6 TUBAZIONE IDRICO diam. Ø 600
- 7 TUBAZIONE GAS METANO diam. Ø (da definire)
- 8 TUBAZIONE IDRICO diam. Ø100
- 9 TUBAZIONE RACCOLTA ACQUE METEORICHE diam. Ø300-Ø500
- 10 TUBAZIONE IDRICO diam. Ø100
- 11 TUBAZIONE IDRICO diam. Ø100
- 12 TUBAZIONE ACQUE ANTINCENDIO diam. Ø100
- 13 TUBAZIONE ACQUE NERE diam. Ø200
- 14 CAVIDOTTO ILLUMINAZIONE PUBBLICA diam. Ø125
- 15 CAVIDOTTO EN. ELETTRICA BASSA TENSIONE

DOCUMENTAZIONE PER PUBBLICAZIONE URBANISTICA - ART. 7 L.R. 11/2004

**StudioSvalduz**

**NICOLA SVALDUZ**  
BANCHINA MOLINI, 8  
MARGHERA - VENEZIA  
TEL. 041/938328  
FAX 041/257319  
info@studiosvalduz.it  
P.IVA 02455890273  
ARCHITETTO

**COMUNE DI VENEZIA**

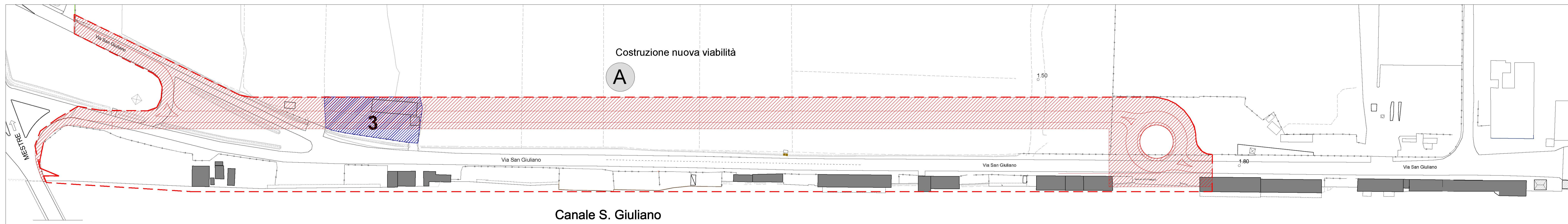
Accordo di Programma ai sensi dell'art. 7 della L. R. del Veneto 23 Aprile 2004, n.11, nonché del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 per la definizione e l'attuazione del "Programma unitario di riqualificazione e ridefinizione urbanistica, paesaggistica e strutturale dell'area sita in Venezia Mestre, Via San Giuliano".

FILE: TAV 12-SEZ. STRADALE STATO DI PROGETTO 08.07.2019.dwg  
DATA: LUGLIO 2019  
SCALA: 1:100  
Numero Disegno

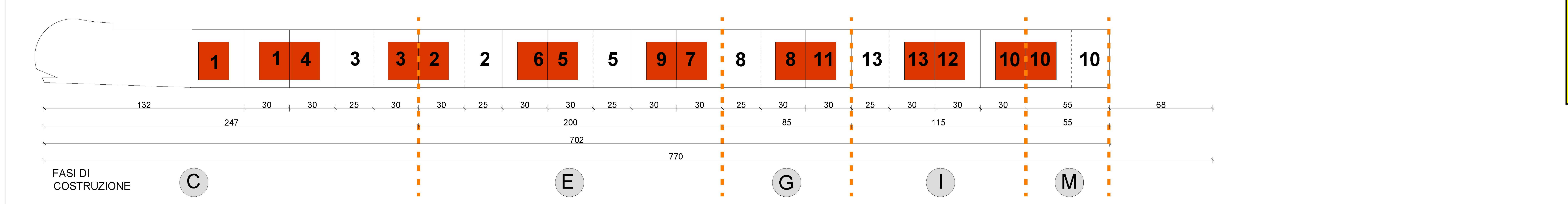
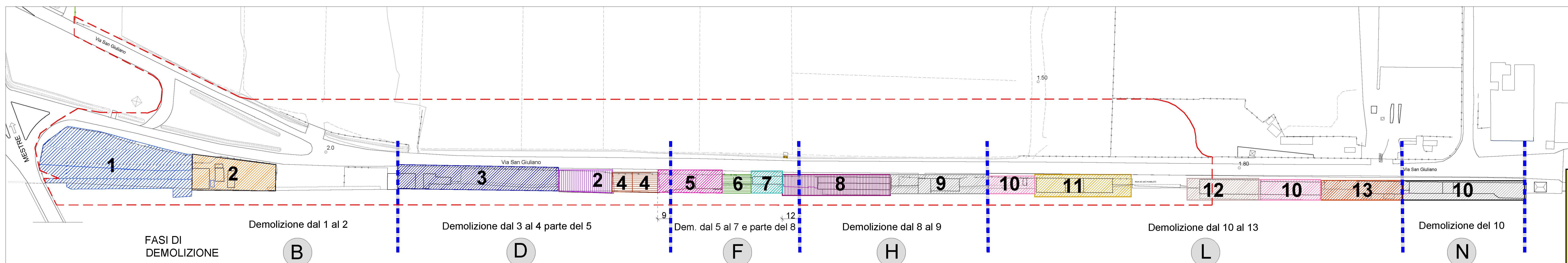
**TAV 12**

OGGETTO	SEZIONE STRADALE DI PROGETTO	COMMITTENTE E PARTE ATTUATRICE	CONSORZIO DEGLI OPERATORI DI SAN GIULIANO, con sede in Venezia Mestre, Via San Giuliano n. 24, partita iva e n. di iscrizione al Registro delle Imprese di Venezia 03775990272
PROGETTISTA	StudioSvalduz	COMMITTENTE E PARTE ATTUATRICE	





PLANIMETRIA GENERALE - FASE "A" - COSTRUZIONE NUOVA VIABILITA'



PLANIMETRIA GENERALE - FASI OPERATIVE DEMOLIZIONE E COSTRUZIONE IMMOBILI

**OPERATORI:**

1 NDM- Nuova Darsena Milan S.n.c. di Francesco Milan e C.	6 Santina Segato S.n.c. di Gasparin Umberto e C.	11 Cantiere Motonautico Giudecca S.n.c. di D'Este Luciano e C.
2 Clodiense Opere Marittime di Scuttari Antonio e C. S.a.s.	7 Albatros S.a.s. di Turra Vanni e C.	12 VE.DI.ME. - Veneziana Distribuzione Merci S.r.l.
3 OFFICINE MECCANICHE SAN GIULIANO S.r.l.	8 Longo Trasporti Lagunari di Longo Gabriele	13 Bozzato Trasporti Lagunari S.r.l.
4 BA.MO. - Trasporti Edili, BA.MO. Trasporti Lagunari di Boscolo Adriano Bomba e C. S.n.c.	9 Cantiere Nautico Mestrino S.n.c. di Mardegan Claudio e C.	
5 Trasporti Chiaranda S.n.c. di Vania Chiaranda e C.	10 Venezia Distribuzione S.r.l.	

**LEGENDA:**

- LIMITE AREA DI INTERVENTO
- FASE DI DEMOLIZIONE
- FASE DI COSTRUZIONE
- COSTRUZIONE
- A FASI DI INTERVENTO COSTRUZIONE/DEMOLIZIONE

<p><b>StudioSvalduz</b></p> <p><b>NICOLA SVALDUZ</b>  <small>BANCHINA MOLINI, 8  MARGHERA - VENEZIA  TEL. 041/2527319  INFO@STUDIO-SVALDUZ.IT  P.IVA 02455890273</small></p> <p><b>ARCHITETTO</b></p>	<p><b>COMUNE DI VENEZIA</b></p> <p>Accordo di Programma ai sensi dell'art. 7 della L. R. del Veneto 23 Aprile 2004, n.11, nonché del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 per la definizione e l'attuazione del "Programma unitario di riqualificazione e ridefinizione urbanistica, paesaggistica e strutturale dell'area sita in Venezia Mestre, Via San Giuliano".</p>	<p>FILE: TAV13_FASI OPERATIVE 20.07.2019.dwg  DATA: LUGLIO 2019  SCALA: 1:1000  Numero Disegno</p> <p style="font-size: large; font-weight: bold;">TAV 13</p>
<p>OGGETTO</p> <p>FASI OPERATIVE  DEMOLIZIONE E COSTRUZIONE IMMOBILI</p>	<p>COMMITTENTE E PARTE ATTUATRICE</p> <p>CONSORZIO DEGLI OPERATORI DI SAN GIULIANO, con sede in Venezia Mestre, Via San Giuliano n. 24, partita iva e n. di iscrizione al Registro delle Imprese di Venezia 03775990272</p>	
<p>PROGETTISTA</p>	<p>COMMITTENTE E PARTE ATTUATRICE</p>	

DOCUMENTAZIONE PER PIANIFICAZIONE URBANISTICA - ART.7 L.R. 11/2004





VISTA 1



VISTA 1



VISTA 1



VISTA 1



VISTA 1



VISTA 1

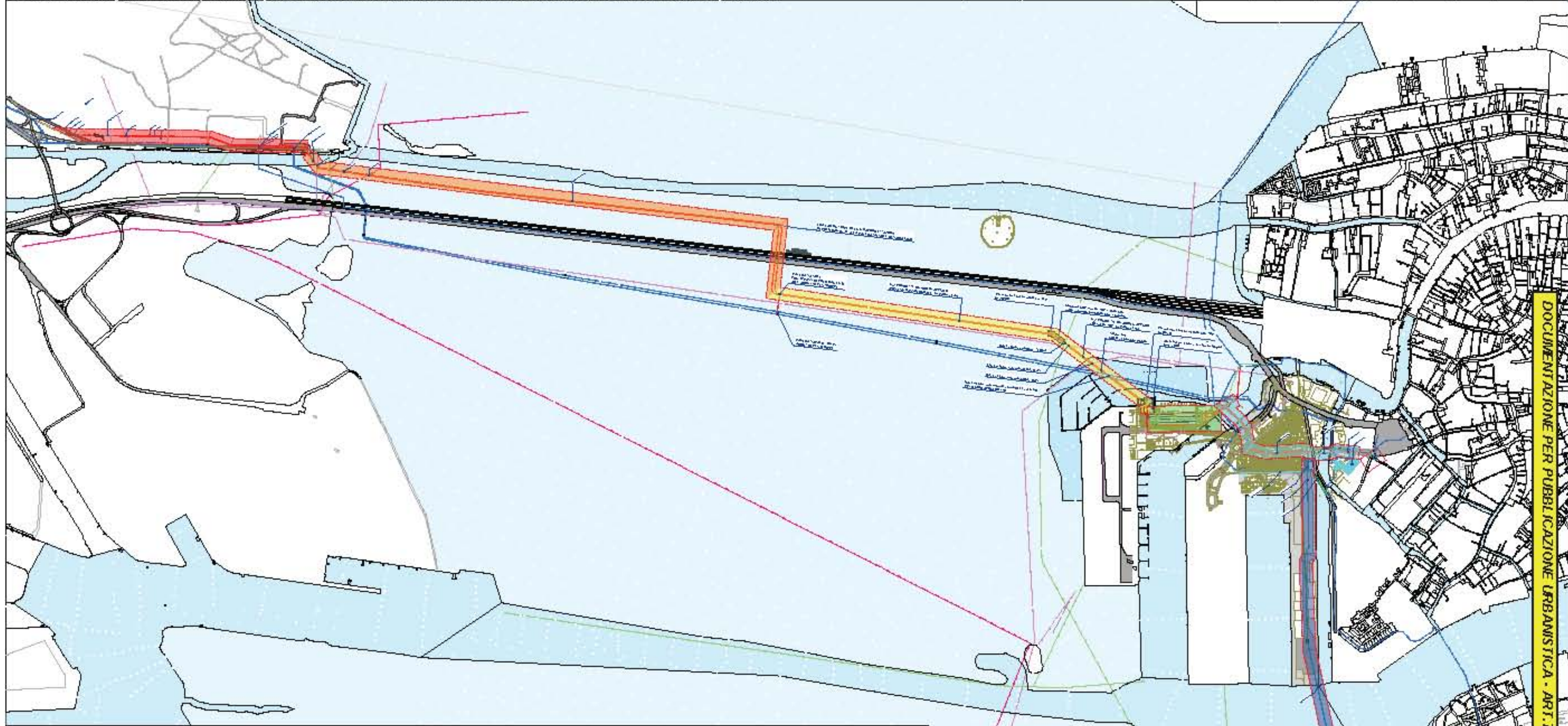
<b>StudioSvalduz</b>  <b>NICOLA SVALDUZ</b> <small>BANCHINA MOLINI, 8          MARGHERA - VENEZIA          TEL. 041/838328          FAX 041/2527319          info@studio-svalduz.it          P.IVA 02455890273</small> <b>ARCHITETTO</b>	<b>COMUNE DI VENEZIA</b>		<small>FILE: TAV.14 - RENDER STATO DI PROGETTO 08.07.2019.dwg          DATA: LUGLIO 2019</small>
	<small>Accordo di Programma ai sensi dell'art. 7 della L. R. del Veneto 23 Aprile 2004, n.11, nonché del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 per la definizione e l'attuazione del "Programma unitario di riqualificazione e ridefinizione urbanistica, paesaggistica e strutturale dell'area sita in Venezia Mestre, Via San Giuliano".</small>		<small>SCALA:          Numero Disegno</small>
<b>OGGETTO</b> VISTE DI PROGETTO, RENDERING	<b>COMMITTENTE E PARTE ATTUATRICE</b> <small>CONSORZIO DEGLI OPERATORI DI SAN GIULIANO,          con sede in Venezia Mestre Via San Giuliano n. 24,          partita iva e n. di iscrizione al Registro delle Imprese di Venezia 03775990272</small>		
<b>PROGETTISTA</b>	<b>COMMITTENTE E PARTE ATTUATRICE</b>		








**TAV.14**





00		GENNAIO 2018	EMISSIONE		PROGETTAZIONE	IL PROGETTISTA	IL DIRETTORE INGEGNERIA	 	NUOVO SISTEMA DI ADDUZIONE E SOLLEVAMENTO DELLE ACQUE POTABILI PER LE CITTÀ DI VENEZIA E CHIOGGIA									
REV.	DATA	MOTIVO			 DIVISIONE SERVIZI IDRICI IN TEGRATO DIREZIONE INGENIERIA VERITAS S.p.A. S.p.A. 0400, 489 30195 Venezia (VE) tel. 041.72.91.111 - fax 041.72.92.643 e-mail: info@gruppo-veritas.it	Ing. Giuseppe Boscolo Lisetto	Ing. Giuseppe Boscolo Lisetto		STRALCI FUNZIONALI									
QUESTO DOCUMENTO È PROPRIETÀ DI VERITAS S.p.A. E NON POTRÀ ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O PUBBLICATO, IN TUTTO O IN PARTE, SENZA IL CONSENZO SCRITTO DI VERITAS S.p.A.					MC	GBL	GBL	SCALA										
					ESEGUITO	CONTROLLATO	APPROVATO	1:15.000										
								CODICE SAP: 321900012	codice progetto	libro	codice tavola							
								CODICE ELABORATO	A	14	04	R	D	-	PL	01		

WS03calenigoldalidricingeneriaMARGHERAVAcatalis2014A1404R nuove adduttrici S.Giuliano Sacca Fisola00 Progetto Esecutivo - 2 lotto - 1 Stralci bypass camerelle 4S\_404D\_L1-12-13\_Tavole generali By pass 4 pli



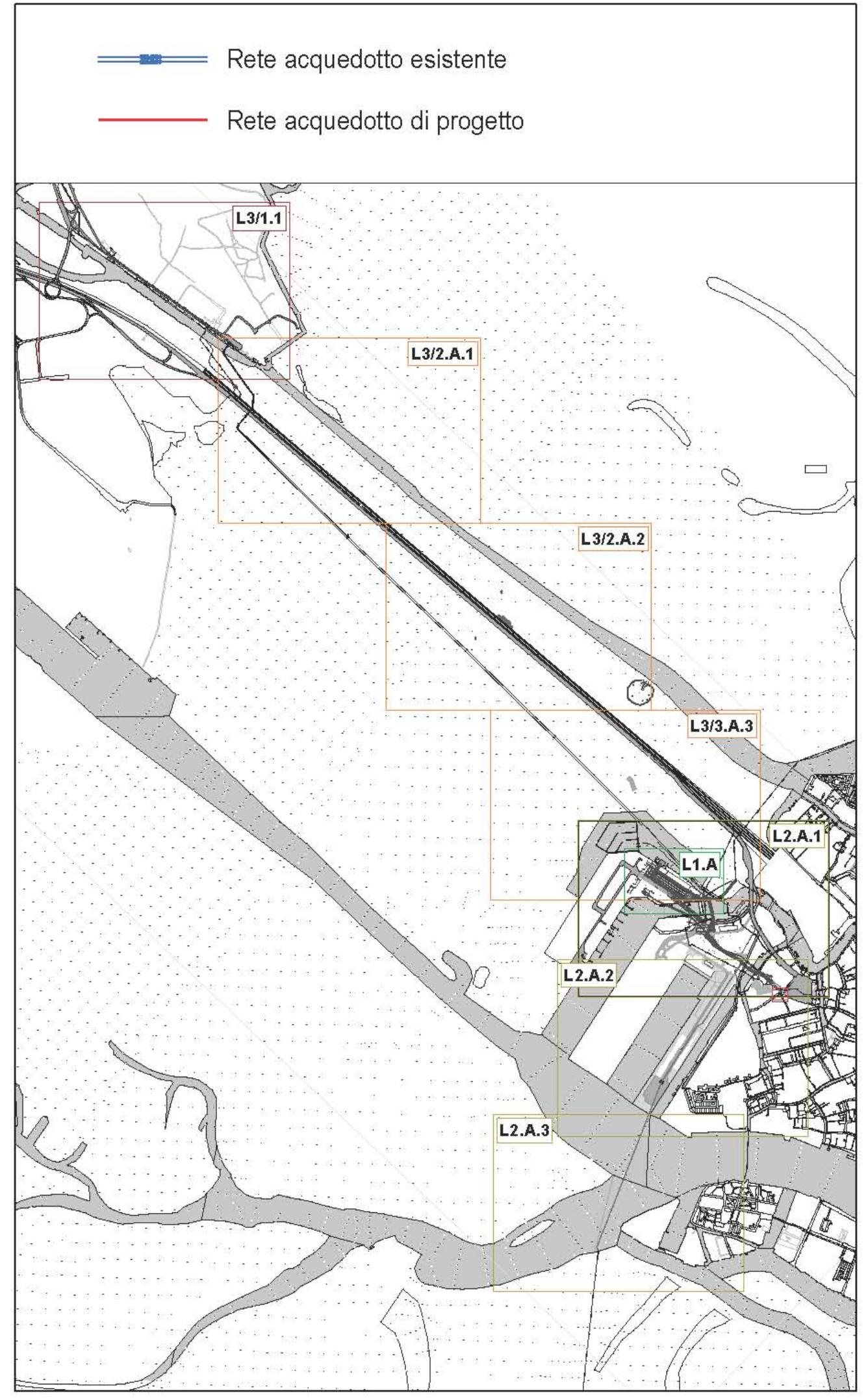
LOTTO	DESCRIZIONE	IMPORTO LAVORI	IMPORTO Q.E.
1. Centrale Trancheo	 Stralcio 1 - Piping, pompe, complet. parte interrata ed imperm.	€ 6.700.000,00	€ 8.375.000,00
	 Stralcio 2 - Edificio sopra terra	€ 5.700.000,00	€ 7.125.000,00
2. Adduzione S. Andrea	 Stralcio 1 - Trao Trancheo - S. Andrea	€ 2.800.000,00	€ 3.360.000,00
	 Stralcio 2 - Marina - Sacca Fisola	€ 3.700.000,00	€ 4.440.000,00
3. Adduzione Ponte Zaffi - S. Giuliano - Trancheo	 Stralcio 1 - Ponte Zaffi - Camera valvole	€ 2.200.000,00	€ 2.600.000,00
	 Stralcio 2 - Camera valvole - Camere e 4D e 4S	€ 4.500.000,00	€ 5.400.000,00
	 Stralcio 3 - Camere e 4D e 4S - Trancheo	€ 6.400.000,00	€ 7.600.000,00

 Rete acquedotto esistente  
 Rete acquedotto di progetto

DOCUMENTAZIONE PER PUBBLICAZIONE URBANISTICA - ART. 17 L.R. 79/2004



LOTTO	DESCRIZIONE
1 Centrale Tronchetto	Stralcio 1 - Piping, pompe, complet. parte interrata ed imperm. Stralcio 2 - Edificio sopra terra
2 Adduzione S.Andrea	Stralcio 1 - Tratto Tronchetto - S.Andrea Stralcio 2 - Marittima - Sacca Fisola
3 Adduzione Ponte Zaffi - S.Giuliano - Tronchetto	Stralcio 1 - Ponte Zaffi - Camera valvole Stralcio 2 - Camera valvole - Camerette 4D e 4S Stralcio 3 - Camerette 4D e 4S - Tronchetto



CONSIGLIO di BACINO  
LAGUNA DI VENEZIA  
Ambito Territoriale Omogeneo per il servizio idrico integrato

**VERITAS**

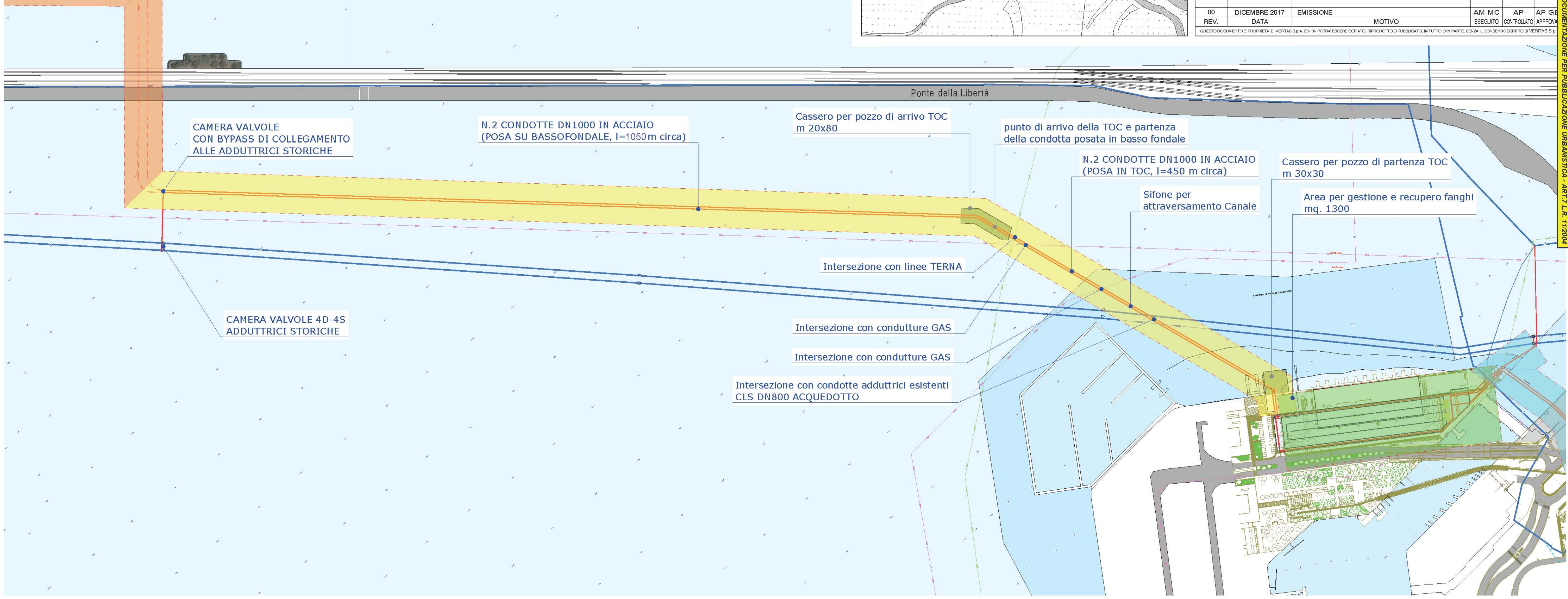
**NUOVO SISTEMA DI ADDUZIONE E SOLLEVAMENTO DELLE ACQUE POTABILI PER LE CITTÀ DI VENEZIA E CHIOGGIA**  
**II LOTTO - CONDOTTA SUB-LAGUNARE TRONCHETTO - SACCA FISOLA**  
**I STRALCIO**  
**COLLEGAMENTO TRA ADDUTTRICI ESISTENTI E S.ANDREA**

**PROGETTO ESECUTIVO**

 <small>DIVISIONE SERVIZIO IDRICO INTEGRATO          DIREZIONE INGEGNERIA          VERITAS S.p.A.          Strada Cacciato, 489          30135 Venezia (VE)          tel. 041 72 21 111 - fax 041 72 32 643          e-mail: info@gruppoventas.it</small>	IL PROGETTISTA ing. Giuseppe Boscolo Lisetto	IL DIRETTORE INGEGNERIA ing. Giuseppe Boscolo Lisetto
	IL CO-PROGETTISTA ing. Andrea Peschiera	IL RESPONSABILE DI COMMESSA ing. Andrea Peschiera
	IL PROGETTISTA OPERE IDRAULICHE ing. Alberto Bocus	GRUPPO DI PROGETTAZIONE geom. Marcello Chiosso geom. Andrea Menozzi
	IL PROGETTISTA OPERE STRUTTURALI ing. Alberto Stevanato	

<b>Planimetria del bypass di connessione alle adduttrici esistenti</b>		SCALA <b>1:2500</b>	TAV. <b>L2.A.1</b>
CODICE ELABORATO: <b>A 14 04 R E - P L L 2 A 1</b>		CODICE COMMESSA SAP: <b>321600012</b>	
00	DICEMBRE 2017	EMISSIONE	AM-MC AP AP-GE
REV.	DATA	MOTIVO	ESEGUITO   CONTROLLATO   APPROVATO

LINEE ADDUTTRICI DI FUTURA PROGETTAZIONE DI COLLEGAMENTO ALLA CAMERA VALVOLE DI S.GIULIANO



DOCUMENTAZIONE PER PUBBLICAZIONE URBANISTICA - ART. 7 L.R. 11/2004



NUOVO SISTEMA DI ADDUZIONE E SOLLEVAMENTO DELLE  
ACQUE POTABILI PER LE CITTÀ DI VENEZIA E CHIOGGIA



3° LOTTO  
Nuove condotte adduttrici  
tratto S. Giuliano  
1° stralcio

PROGETTO DEFINITIVO

PROGETTAZIONE



DIVISIONE SERVIZIO  
IDRICO INTEGRATO  
DIREZIONE INGEGNERIA  
VERITAS S.p.A.  
Santa Croce, 439  
30135 Venezia (VE)  
tel 041 7291 111 - fax 041 72 92 649  
e-mail: info@gruppoventas.it

IL PROGETTISTA  
ing. Giuseppe Boscolo Lisetto

IL PROGETTISTA OPERE IDRAULICHE  
ing. Alberto Bocus  
IL PROGETTISTA OPERE STRUTTURALI  
ing. Alberto Stevanato

IL DIRETTORE INGEGNERIA  
ing. Giuseppe Boscolo Lisetto

IL RESPONSABILE  
DI COMMESSA  
geom. Marcello Chiosi

IL GRUPPO DI  
PROGETTAZIONE  
geom. Marcello Chiosi  
geom. Andrea Menozzi

Lotto 3/1 - Nuove condotte adduttrici tratto S. Giuliano - 1° stralcio  
Planimetria tratto S. Giuliano

scala  
1:1.500

CODICE COMMESSA SAP: 321600012	CODICE ELABORATO: A 14 04 R D - PL L3/1 A 1
--------------------------------	---

REV.	DATA	EMMISSIONE	MOTIVO	AM-MC	MC	G
00	NOVEMBRE 2018	EMMISSIONE				
		ESEGUITO		ESEGUITO	CONTROLLATO	APPR

QUESTO DOCUMENTO È PROPRIETÀ DI VERITAS S.p.A. E NON POTRÀ ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O PUBBLICATO, IN TUTTO O IN PARTE, SENZA IL CONSENSO SCRITTO DI VERITAS

DOCUMENTAZIONE PER PUBBLICAZIONE URBANISTICA - ART. 7 L. 11/2004

