

\* Raccomandata a mani .....  
12/03/21



originali

Mestre, 12 Marzo 2021  
Amministrazione Condominio RAI-Paradiso  
All'Amministratore Diego Bordin

OGGETTO: Richiesta condòmini RAI-PARADISO in merito all'Assemblea del 17 marzo 2021

In merito all'oggetto, si presentano i tre allegati relativi ai civici 12, 14 e 16, nei quali i condòmini in calce:

Guidotti Livio  
Roberto Dauros  
Resto Vittorio  
Meo Francesco  
Scandella Silvano  
Comello Paola  
Jozsa Katalin  
Fongher Eugenio  
Renzo Scarpa  
Alberto Di Martino  
Mario Piasentini  
Luana Cappelletto  
Bertuzzo Brichese Elice

inoltrano a Codesta amministrazione condominiale le volontà specificate negli allegati stessi, di seguito riassunta:

**[...] comunicano di non intendere partecipare secondo le modalità indicate (A\*\*) in quanto impedirebbero la partecipazione alla maggioranza dei proprietari/condòmini.**

Considerato, inoltre, che l'andamento della pandemia ha assunto connotati ancor più preoccupanti, siamo ad proporre all'amministratore di provvedere a

**convocare l'assemblea del 17 marzo 2021 in modalità di videoconferenza, ed eventualmente spostandone la data in avanti ma non oltre la fine del mese di marzo. [...]**

Distinti Saluti

x i Condòmini > Vittorio Resto

\* N° 4 pagine compresa la presente



03/21

Mestre, 12 Marzo 2021  
Amministrazione Condominio RAI-Paradiso  
All'Amministratore Diego Bordin

OGGETTO: Modalità Assemblea prevista il 17 marzo 2021

L'assemblea del Condominio Rai - Paradiso risulta convocata per il 17 marzo 2021 sui segreti argomenti:

1. Approvazione Rendiconto Consuntivo Ordinario esercizio 2019/2020 e sua ripartizione (documenti in vs possesso);
2. Approvazione Preventivo Ordinario esercizio 2020 /2021 e sua ripartizione (documenti in vs possesso);
3. Discussione e delibere in merito all'Ecobonus e Superbonus 110% Decreto Rilancio 2020 a seguito dello studio di fattibilità Tecnico Economica (vedi allegato);
4. Autorizzazione all'Amministratore a convocare la prossima assemblea in modalità di videoconferenza a seguito della modifica dell'art. 66 disp. att. cc. ai sensi della legge 13 ottobre 2020 numero 126;
5. Discussione e delibere in merito alla variazione dell'Istituto Bancario condominiale;
6. Discussione e delibere in merito alla regolamentazione dei parcheggi;
7. Discussione e delibere in merito al preventivo per adeguamento impianto elettrico come da prescrizioni verbale di verifica;
8. Verifica problematiche condominiali e nomina referenti di condominio;
9. Varie ed eventuali.

Per tale Assemblea risultano poste dall'Amministrazione le seguenti condizioni (A\*\*)

- **"vincolante la partecipazione di un solo rappresentante per Condomino"** e
- **"sconsigliata la partecipazione di soggetti a rischio per patologie proprie o di età superiore a 65 anni."**

Di conseguenza i sottoscritti, considerato che

- almeno due terzi dei proprietari e/o condomini risultano essere ultra sessantacinquenni,
- buona parte delle singole proprietà è condivisa tra i coniugi,

**comunicano di non intendere partecipare secondo le modalità indicate (A\*\*) in quanto impedirebbero la partecipazione alla maggioranza dei proprietari/condomini.**

Considerato, inoltre, che l'andamento della pandemia ha assunto connotati ancor più preoccupanti, siamo ad proporre all'amministratore di provvedere a

**convocare l'assemblea del 17 marzo 2021 in modalità di videoconferenza, ed eventualmente spostandone la data in avanti ma non oltre la fine del mese di marzo.**

Cogliamo l'occasione per porre alcune questioni da sviluppare in merito ai possibili interventi di cui al punto 3:

- Determinazione degli interventi di manutenzione **indifferibili e da garantire in ogni caso** per evitare il deperimento degli edifici. (tetti e grondaie, marcapiano e terrazze, pareti particolarmente esposte....).
- Determinazione di precisi capitolati in merito ai lavori da eseguirsi, con offerte di almeno due progetti tecnici e finanziari da ditte diverse, comprese relative garanzie, al fine di una adeguata comparazione sui tempi, metodi e costi, in grado soprattutto di evitare possibili situazioni di sospensione lavori ed impreviste esposizione finanziaria da parte dei singoli proprietari.

In fede (firma e stampatello)

12/5	{		..... FUGA EMANUELA .....
			..... GUIDO OTT. LIVIO .....
12/1	{		..... ROBERTO DAURAS .....
12/6	{		..... RONCHINI FAUSTA .....
			..... RESTO VITTORIO .....

3/4



Mestre, 11 Marzo 2021

All'Amministrazione Condominio RAI-Paradiso  
c.a. Amministratore Diego Bordin

OGGETTO: Modalità Assemblea convocata per il 17 marzo 2021

Pregiatissimo Amministratore, l'assemblea del Condominio Rai - Paradiso risulta convocata per il 17 marzo 2021 sui seguenti argomenti:

1. Approvazione Rendiconto Consuntivo Ordinario esercizio 2019/2020 e sua ripartizione (documenti in vs possesso);
2. Approvazione Preventivo Ordinario esercizio 2020 /2021 e sua ripartizione (documenti in vs possesso);
3. Discussione e delibere in merito all'Ecobonus e Superbonus 110% Decreto Rilancio 2020 a seguito dello studio di fattibilità Tecnico Economica (vedi allegato);
4. Autorizzazione all'Amministratore a convocare la prossima assemblea in modalità di videoconferenza a seguito della modifica dell'art. 66 disp. att. cc. ai sensi della legge 13 ottobre 2020 numero 126;
5. Discussione e delibere in merito alla variazione dell'Istituto Bancario condominiale;
6. Discussione e delibere in merito alla regolamentazione dei parcheggi;
7. Discussione e delibere in merito al preventivo per adeguamento impianto elettrico come da prescrizioni verbale di verifica;
8. Verifica problematiche condominiali e nomina referenti di condominio;
9. Varie ed eventuali.

Per tale Assemblea risultano da lei poste le seguenti condizioni (A\*\*)

- "vincolante la partecipazione di un solo rappresentante per Condomino"
- "sconsigliata la partecipazione di soggetti a rischio per patologie proprie o di età superiore a 65 anni."

Di conseguenza i sottoscritti, in base alle disposizioni vigenti e considerato che:

- almeno due terzi dei proprietari e/o condomini risultano essere ultra sessantacinquenni,
- buona parte delle singole proprietà è condivisa tra i coniugi,

**comunicano che non intendono partecipare secondo le modalità indicate (A\*\*) in quanto impedirebbero la partecipazione alla maggioranza dei proprietari/condomini.**

Considerato, inoltre, che l'andamento della pandemia ha assunto connotati ancor più preoccupanti, si richiede e si autorizza l'amministratore

**a convocare l'assemblea del 17 marzo 2021 in modalità "mista" presenza - videoconferenza, eventualmente spostandone la data in avanti ma non oltre la fine del mese di marzo.**

Cogliamo l'occasione per porre alcune questioni preliminari alla discussione in merito ai possibili interventi di cui al punto 3:

- Determinazione degli interventi di manutenzione indifferibili e da garantire in ogni caso per evitare il deperimento degli edifici. (tetti e grondaie, marcapiano e terrazze, pareti particolarmente esposte....).
- Analisi di prefattibilità soprattutto per gli aspetti di regolarità edilizia degli edifici rispetto a quanto autorizzato dall'Ente Comune.
- In merito all'eventuale accesso al Superbonus, valutazione delle possibili garanzie tecniche ed economiche, al fine di una adeguata valutazione sui tempi, metodi e costi, in grado soprattutto di evitare possibili situazioni di sospensione lavori ed impreviste esposizione finanziaria da parte dei singoli proprietari.

MEO FRANCESCO	MestFrancesco	CIVICO 14
SCANDELLA SILVANO	Scandella Silvano	
COMELLO PAOLA	Comello Paola	
JOZSA KATALIN	Jozsa Katalin	
FONGNER ERGENO	Fongner Ergeno	

Mestre, 11 Marzo 2021

All'Amministrazione Condominio RAI-Paradiso  
c.a. Amministratore Diego Bordin



OGGETTO: Modalità Assemblea convocata per il 17 marzo 2021

Pregiatissimo Amministratore, l'assemblea del Condominio Rai - Paradiso risulta convocata per il 17 marzo 2021 sui seguenti argomenti:

1. Approvazione Rendiconto Consuntivo Ordinario esercizio 2019/2020 e sua ripartizione (documenti in vs possesso);
2. Approvazione Preventivo Ordinario esercizio 2020 /2021 e sua ripartizione (documenti in vs possesso);
3. Discussione e delibere in merito all'Ecobonus e Superbonus 110% Decreto Rilancio 2020 a seguito dello studio di fattibilità Tecnico Economica (vedi allegato);
4. Autorizzazione all'Amministratore a convocare la prossima assemblea in modalità di videoconferenza a seguito della modifica dell'art. 66 disp. att. cc. ai sensi della legge 13 ottobre 2020 numero 126;
5. Discussione e delibere in merito alla variazione dell'Istituto Bancario condominiale;
6. Discussione e delibere in merito alla regolamentazione dei parcheggi;
7. Discussione e delibere in merito al preventivo per adeguamento impianto elettrico come da prescrizioni verbale di verifica;
8. Verifica problematiche condominiali e nomina referenti di condominio;
9. Varie ed eventuali.

Per tale Assemblea risultano da lei poste le seguenti condizioni (A\*\*)

- **"vincolante la partecipazione di un solo rappresentante per Condomino"**

- **"sconsigliata la partecipazione di soggetti a rischio per patologie proprie o di età superiore a 65 anni."**

Di conseguenza i sottoscritti, in base alle disposizioni vigenti e considerato che:

- almeno due terzi dei proprietari e/o condomini risultano essere ultra sessantacinquenni,
- buona parte delle singole proprietà è condivisa tra i coniugi,

**comunicano che non intendono partecipare secondo le modalità indicate (A\*\*) in quanto impedirebbero la partecipazione alla maggioranza dei proprietari/condomini.**

Considerato, inoltre, che l'andamento della pandemia ha assunto connotati ancor più preoccupanti, si richiede e si autorizza l'amministratore

**a convocare l'assemblea del 17 marzo 2021 in modalità "mista" presenza - videoconferenza, eventualmente spostandone la data in avanti ma non oltre la fine del mese di marzo.**

Cogliamo l'occasione per porre alcune questioni preliminari alla discussione in merito ai possibili interventi di cui al punto 3:

- Determinazione degli interventi di manutenzione indifferibili e da garantire in ogni caso per evitare il deperimento degli edifici. (tetti e grondaie, marcapiano e terrazze, pareti particolarmente esposte....).
- Analisi di prefattibilità soprattutto per gli aspetti di regolarità edilizia degli edifici rispetto a quanto autorizzato dall'Ente Comune.
- In merito all'eventuale accesso al Superbonus, valutazione delle possibili garanzie tecniche ed economiche, al fine di una adeguata valutazione sui tempi, metodi e costi, in grado soprattutto di evitare possibili situazioni di sospensione lavori ed impreviste esposizione finanziaria da parte dei singoli proprietari.

per il civico 16 adriatico

.....

RENZO SCARPA.....

ALBERTO DI MARTINO.....

MARIO PIAZZENTINI.....

LUANA CAPPELLETO.....

FERRUCCIO BRICHESI E LICE.....