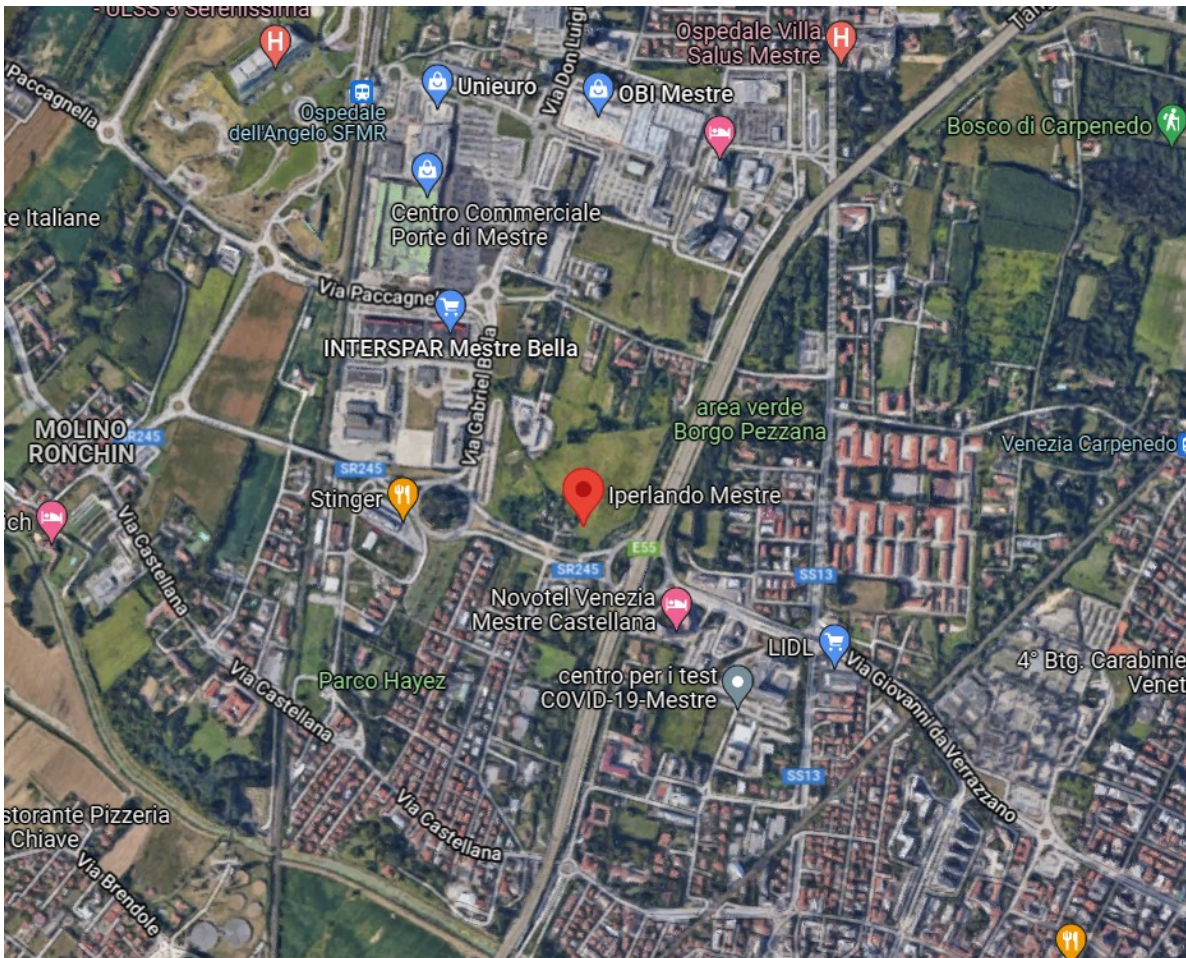


LES MERVEILLES DU MONDE: 227 L'IPERLANDO VITTORIOSO

Carissima Compagnia Gongolante,

dopo nove anni di gestazione l'8 dicembre 2021 è nato l'IPERLANDO-MESTRE, sito secondo la concorrenza in zona ex Auchan (a est), secondo gli urbanisti in zona Terraglio (a ovest) e, per i mestrini, in via Caravaggio (a sud).



Già nel 2012 quando fu depositata la domanda di apertura il quotidiano on line "Veneziatoday" titolava "Lando sbarca a Mestre? Infuria la "battaglia" all'ombra di Auchan" Nota 1.

Nel 2014 uscì il libro in cui Luigi De Gobbi riportava un articolo comparso sul Gazzettino del 7 settembre 2013 in cui si diceva "COMMERCIO - Guerra fra colossi - A Natale attivo il raddoppio di Auchan e nel 2015 arriva Lando - Guerra senza esclusione di colpi." Nota 2

Nel 2016 invece arriva lo stop dalla Regione Veneto e in un articolo su Veneziatoday Maurizio Franceschi di Confesercenti commenta: "Buona notizia, è un bene per Mestre" Nota 3

Nel 2018 in un articolo di Mitia Chiarin su "La Nuova Venezia" si parla però di nuova viabilità della rotonda Terraglio a servizio delle lottizzazioni fra cui quella per il nuovo Lando Nota 4



Un anno dopo un articolo a firma Mitia Chiarin su "La Nuova Venezia" titola: "Svincoli allargati in tangenziale, primo atto dell'arrivo di Lando" che passa dai 7.900 mq del 2012 a 12.000 mq. Nota 5

Da quel momento ho cominciato a tenere d'occhio l'area nel mio tragitto abituale fra casa e la pulitura di cui mi servo e che ha sede al Centro Commerciale "Le Porte di Mestre".

Oltre alla concorrenza deve esserci qualcosa di più in alto che si oppone a Lando visto che l'inizio dei lavori previsti per il 6 marzo 2020 si è ritrovato a fare i conti con le restrizioni anti COVID.

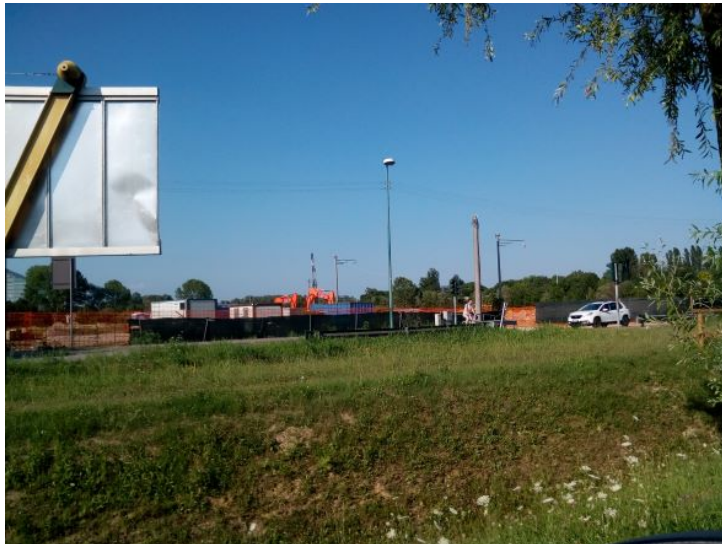
A dispetto della pandemia il 5 maggio 2020 le demolizioni delle case su via Caravaggio sono iniziate



ed il 18 maggio erano anche belle che completate.



Il 30 giugno il cantiere era in piena attività



e questa non si è fermata nemmeno durante le ferie dato che il 7 agosto sono cominciati a spuntare i pilastri



Meno di due mesi dopo hanno cominciano a montare le pareti



e due settimane dopo è toccato al tetto.



Nel frattempo il 5 ottobre l'Auchan ha chiuso, lasciando a casa 41 dipendenti, (Nota 6) e vendendo alla CONAD che però riaprirà dimezzata, senza riassorbire i 41 dipendenti e consapevole che "sarà guerra con il futuro Lando" come dice il quotidiano "La Nuova" il 10 ottobre 2020. Nota 7

Sabato 13 ottobre 2020 i cittadini mestrini manifestavano davanti al cantiere dell'ennesimo supermercato (a trecento metri c'è anche INTERSPAR)



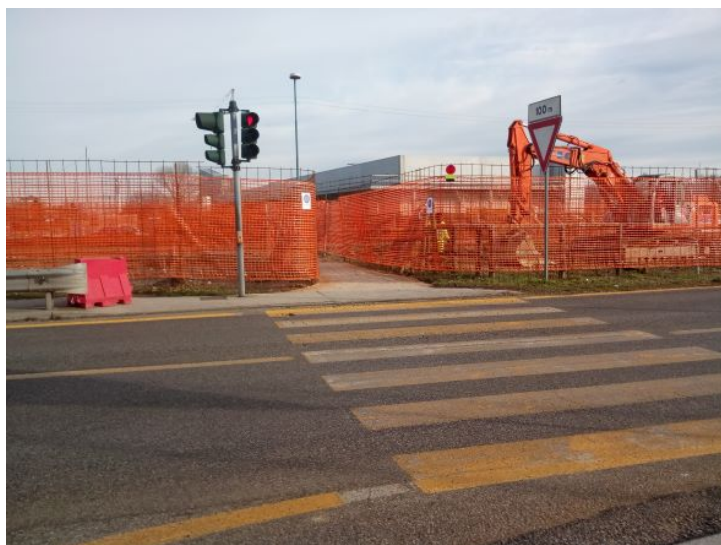
e contro la soluzione della viabilità ciclopedonale imperniata da Lando su di una passerella sopraelevata con accesso tramite ascensori



rivendicando qualche mitigazione ambientale (fasce alberate per diminuire smog e rumore) e accessi a raso per pedoni e biciclette che hanno bisogno di attraversare la strada in uscita da via Del Gazzato per andare verso l'ospedale.



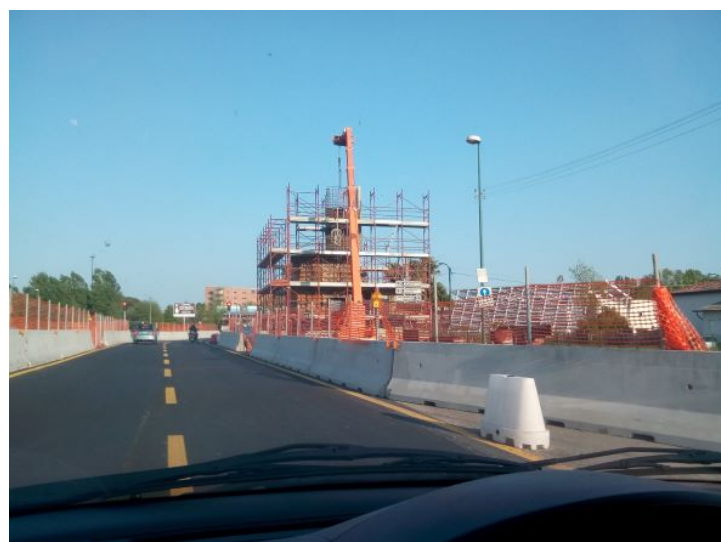
A gennaio 2021 sono iniziati i lavori alla viabilità ed è stato creato un percorso in mezzo al cantiere per i pedoni e i ciclisti



che con una stretta serpentina portava verso via Caravaggio



Ad aprile e' spuntato il vano per uno dei due ascensori



cui è seguito l'altro con la posa del camminamento sospeso in piena estate.



A fine agosto anche la struttura esterna del supermercato appariva completata



e dopo un mese i giornali annunciano l'apertura dell'ipermercato.



Devo ammettere che io sono un fan di Lando da vent'anni sia perché tiene i prezzi bassi delle bevande, specie alcoliche, che sono il mio debole, sia perché mette a disposizione dei clienti i cartoni degli imballaggi sempre molto ricercati da quelli come me che traslocano casa e/o studio un anno sì e un anno anche.



Per di più Lando è cresciuto a dismisura nelle mie quotazioni l'anno scorso quando ha messo in vendita una shopper multiuso con stampata una classica immagine veneziana, ma non Rialto o Piazza San Marco, bensì l'isola di San Giorgio.



Ho riflettuto a lungo sulla scelta del soggetto della shopper e sono arrivato alla conclusione che faccia riferimento alla lunga lotta con l'AUCHAN che ha chiuso nell'ottobre 2020 quando è uscita la shopper.

In realtà il sig. Artemio Lando doveva aver presente San Michele Arcangelo, patrono della chiesa parrocchiale di Sant'Angelo di Piove di Sacco di cui è originario, ma non poteva certo riprodurre sulla sua shopper l'isola di San Michele, che a Venezia è il cimitero, e così ha optato per San Giorgio con cui l'Arcangelo Michele ha in comune la sconfitta del drago.

Giovedì, il giorno dopo dell'apertura, sono andato a vedere di persona com'era il nuovo ipermercato e mi sono fatto il selfie della prima volta.



Ho fatto la spesa gustandomi tutte le novità (la polenta confezionata è all'angolo estremo sinistro) e le conferme (l'alcol è sempre posizionato all'inizio sulla parete di destra e la carta igienica in fondo sulla parete di sinistra), ma, arrivato alle casse e pagato il conto, ho dovuto constatare che lungo il corridoio di uscita non c'erano i cartoni.



Il giorno successivo ho chiesto a persona informata sui fatti il motivo di questa carenza e la stessa mi ha assicurato che, passati i primi momenti, i cartoni torneranno e che il sig. Artemio farà di tutto per eliminare i disagi causati dall'aumento del traffico in modo da farsi amare dai cittadini mestrini perché ama la pace e, soprattutto, da buon commerciante, li vuole tutti come clienti.

Avviso il sig. Artemio che molti mestrini pensano però che se i supermercati si vogliono fare la guerra dei prezzi se la dovrebbero fare senza aprire nuovi punti vendita per non far pagare il prezzo della loro guerra a tutti noi.

La settimana prossima torneremo a riveder il Parco di San Giuliano con le sue meraviglie.

Basi grandi

Carletto da Camisani diventato venexian metropolitan

Nota 1 <http://www.veneziatoday.it/cronaca/supermercato-lando-vicino-auchan-mestre.html>

Nota 2 pag. 79 "Wal-Mart fra Veneto City e Nave de Vero, come i centri commerciali ci stanno impoverendo" di Luigi De Gobbi , Edizioni il Faro, 2014.

Nota 3 <http://www.veneziatoday.it/cronaca/stop-iperlando-mestre.html>

Nota 4 <https://nuovavenezia.gelocal.it/veneziana/cronaca/2018/06/26/news/nuovo-lando-sulla-castellana-gli-iper-ora-rischiano-1.17003569>

Nota 5 <https://nuovavenezia.gelocal.it/veneziana/cronaca/2019/09/04/news/svincoli-allargati-in-tangenziale-primo-atto-dell-arrivo-di-lando-1.37414930>

Nota 6 <https://ilnuovoterraglio.it/auchan-di-mestre-chiude-lasciati-a-casa-altri-41-dipendenti/>

Nota 7 <https://nuovavenezia.gelocal.it/veneziana/cronaca/2020/10/05/news/mestre-conad-apre-l-iper-al-posto-di-auchan-ma-sara-guerra-con-il-futuro-lando-1.39385692>