



COMUNE DI VENEZIA

Deliberazione n.**324** del **3 ottobre 2019** della **GIUNTA COMUNALE**

Oggetto: CI 14236 - 2.8.1 Rafforzamento azione P.A. - Ambiente e Territorio - Aree Verdi parco di S Giuliano : Riordino del polo Nautico ed opere complementari. Approvazione progetto definitivo.

L'anno 2019 il giorno 3 del mese di ottobre nella sala delle adunanze in Venezia - Ca' Farsetti , in seguito a convocazione, previa osservanza di tutte le formalità previste si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede il Sindaco Luigi Brugnaro

Partecipa ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generale Dott.ssa Silvia Teresa Asteria

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dopo breve discussione, invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Risultano presenti /assenti al momento dell'adozione della presente deliberazione :

Presenti	Assenti			
X		Luigi	BRUGNARO	Sindaco
X		Luciana	COLLE	V.Sindaco, Assessore
	X	Renato	BORASO	Assessore
	X	Massimiliano	DE MARTIN	Assessore
X		Giorgio	D'ESTE	Assessore
X		Paola	MAR	Assessore
X		Paolo	ROMOR	Assessore
	X	Simone	VENTURINI	Assessore
X		Francesca	ZACCARIOTTO	Assessore
X		Michele	ZUIN	Assessore

7 3

La Giunta approva la proposta di delibera che segue, che reca l'oggetto sopra emarginato, con voti unanimi e ne dichiara l'immediata eseguibilità

N. 324 - CI 14236 - 2.8.1 Rafforzamento azione P.A. - Ambiente e Territorio - Aree Verdi parco di S Giuliano : Riordino del polo Nautico ed opere complementari.
Approvazione progetto definitivo.

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta dell'Assessore ai Lavori Pubblici;

Visti:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e s.m.i.; il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»" e s.m.i., per le parti ancora vigenti ai sensi degli art. 216 e 217 del D. Lgs. n. 50/2016;
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i.;
- la Legge Regionale Veneto 7 novembre 2003, n. 27 ess.mm.ii.

Premesso che:

- l'art. 1 comma 703 della Legge 23 dicembre 2014, n. 190 (legge di stabilità 2015) vengono definite le nuove procedure di programmazione delle risorse Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2014-2020;
- la Legge n. 56 del 7 aprile 2014, all'art. 1 comma 2 definisce la Città Metropolitana, quale Ente territoriale di vasta area, individua le modalità di attuazione per "la cura dello sviluppo strategico del territorio metropolitano, la promozione e gestione integrata dei servizi, delle infrastrutture e delle reti di comunicazione di interesse della città metropolitana";
- il PON Città Metropolitane 2014-2020, approvato dalla Commissione Europea con Decisione C(2015) 4998 del 14 luglio 2015, costituisce uno degli strumenti attuativi dell'Agenda urbana nazionale, fornendo un'interpretazione territoriale dell'Accordo di Partenariato 2014-2020, e individua il Sindaco del Comune capoluogo della Città Metropolitana come Autorità urbana e Organismo intermedio, attribuendogli ampia autonomia nella definizione dei fabbisogni e nella conseguente individuazione degli interventi da realizzare;
- il Dipartimento per le Politiche di coesione (D.P.Coe.) della Presidenza del Consiglio dei Ministri, di cui all'art. 10, comma 2 del D.L. 31 agosto 2013 n. 101 convertito con la Legge 30 ottobre 2013 n. 125, cura il raccordo con le amministrazioni statali e regionali competenti, anche ai fini dell'adozione degli atti di indirizzo e di programmazione relativi all'impiego dei Fondi strutturali dell'Unione europea nonché del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione;
- l'Agenzia per la Coesione Territoriale, di cui all'art. 10 comma 1 del D.L. 31 agosto 2013 n. 101 convertito con la Legge 30 ottobre 2013 n. 125, assume il ruolo di Autorità di Gestione e assicura il rafforzamento dell'azione di programmazione, coordinamento, sorveglianza e sostegno della politica di coesione operando in raccordo con le amministrazioni competenti e curandone il monitoraggio sistematico dei programmi operativi e degli interventi della politica di coesione;

Richiamate:

- la Delibera CIPE n. 25/2016 avente ad oggetto "Fondo di Sviluppo e Coesione 2014-2020 aree tematiche nazionali e obiettivi strategici - ripartizione ai sensi dell'art. 1 comma 703 lett. b) e c) della Legge 190/2014";
- la Delibera CIPE n. 26/2016 avente ad oggetto "Fondo di Sviluppo e Coesione 2014-2020: Piano per il Mezzogiorno. Assegnazione risorse";
- la Delibera CIPE n. 56/2016 avente ad oggetto "Assegnazione di risorse per la realizzazione dei Patti stipulati con le Regioni Lazio e Lombardia e con le Città Metropolitane di Firenze, Milano, Genova e Venezia";
- la Circolare 1/2017 del Ministro per la Coesione Territoriale e il Mezzogiorno, in adempimento alle due delibere CIPE di cui sopra, nella quale viene disciplinata la Governance dei Patti per lo Sviluppo;

Visto che in data 26.11.2016 è stato sottoscritto tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e il Comune di Venezia il "Patto per lo Sviluppo della Città di Venezia: Interventi per lo sviluppo economico, la coesione sociale e territoriale della Città di Venezia";

Dato atto che il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 30 del 06.06.2017 riconosce il Comune di Venezia quale soggetto titolare e gestore di tutti gli interventi finanziati dal suddetto Patto;

Visto che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 408 del 20.12.2018 è stato approvato il Sistema di Gestione e Controllo e relativo Documento Procedure Operative; Premesso inoltre che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 239 del 12.07.2018, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo al procedimento C.I. 14236 "Rafforzamento azione P.A.: 2.8.1 - Ambiente e Territorio - Aree verdi, Parco San Giuliano: Realizzazione di strutture a servizio delle grandi manifestazioni e opere complementari presso il Parco San Giuliano" , dell'importo di € 9.000.000,00 (o.f.c.), composto da due interventi, sotto specificati:

- 1: Ambiente e Territorio - Aree verdi, Parco San Giuliano: Realizzazione di strutture a servizio delle grandi manifestazioni, per l'importo complessivo di € 1.237.857,08;
- 2: Ambiente e Territorio - Aree verdi, Parco San Giuliano: Riordino del Polo Nautico ed opere complementari, per l'importo complessivo di € 7.762.142,92;

Dato atto che l'intervento C.I. 14236 risultava inizialmente inserito nel Programma Triennale 2018-2020, prima annualità, compreso nel Documento unico di programmazione allegato al Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2018-2020, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 21.12.2017;

Rilevato che a seguito di quanto sopra definito, al fine di procedere alla realizzazione dei singoli interventi in modo autonomo e disgiunto, in occasione della Variazione di Bilancio approvata dal Consiglio Comunale con Deliberazione n. 17 del 31.05.2018, si è provveduto alla suddivisione del procedimento C.I. 14236 e all'inserimento nei documenti di programmazione 2018-2020 dei due interventi sotto specificati:

- C.I. 14469: 2.8.3 - Ambiente e Territorio - Aree verdi, Parco San Giuliano: Realizzazione di strutture a servizio delle grandi manifestazioni, per l'importo complessivo di € 1.237.857,08;
- C.I. 14236: 2.8.1 - Ambiente e Territorio - Aree verdi, Parco San Giuliano: Riordino del Polo Nautico ed opere complementari, per l'importo complessivo di € 7.762.142,92;

Accertato inoltre che l'intervento C.I. 14236 risulta attualmente inserito nel Programma Triennale 2019-2021 e nell'elenco annuale dei lavori 2019, contenuti nel Documento unico di programmazione allegato al Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2019-2021, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 63 del

20.12.2018 e successive modifiche e integrazioni;

Dato atto che, relativamente al progetto in oggetto:

- con Determinazione Dirigenziale n. 659 del 27.03.2019 è stato conferito all'ing. Filippo Ponchio l'incarico per la redazione di relazioni specialistiche, rilievi, rendering, service grafico e computazioni;
- con Determinazione Dirigenziale n. 661 del 27.03.2019 è stato conferito allo Studio TFE Ingegneria s.r.l., P. IVA 03883230272, l'incarico di progettazione impiantistica;
- con Determinazione Dirigenziale n. 673 del 28.03.2019 è stato conferito allo Studio A.I. Progetti - Architettura - Ingegneria s.c., P. IVA 03474500273, l'incarico di progettazione strutturale;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1138 del 28.05.2019 è stato conferito alla Società Inarcheck s.p.a. l'incarico di supporto al R.U.P. per la Verifica della progettazione definitiva ed esecutiva;

Richiamato il Progetto Definitivo dell'intervento "2.8.1 - Ambiente e Territorio - Aree verdi, Parco San Giuliano: Riordino del Polo Nautico ed opere complementari" redatto in data Luglio 2019 dal Servizio Edilizia Sportiva, Magistratura e Sedi Terraferma della Direzione Lavori Pubblici e dai sopra menzionati professionisti: ing. Filippo Ponchio, Studio TFE Ingegneria s.r.l. e Studio A.I. Progetti - Architettura - Ingegneria s.c., ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i., per un costo complessivo pari a € 7.762.142,92 (o.f.c.), come specificato nel seguente quadro economico:

Cod.Proc: 14236 Oggetto: 2.8.1 - AMBIENTE E TERRITORIO - AREE VERDI, PARCO SAN GIULIANO: RIORDINO DEL POLO NAUTICO ED OPERE COMPLEMENTARI

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura		a misura	211.000,00		0,00
a corpo	5.954.224,78	a corpo			
in economia	84.902,94	in economia			
totale	6.039.127,72	totale	211.000,00		
importo a base di gara		% IVA(*)		importo IVA	
6.250.127,72		10		625.012,77	

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini	20.000,00	22	4.400,00	24.400,00
3) allacciamenti a pubblici servizi	86.000,00	22	18.920,00	104.920,00
4) imprevisti	168.885,15	22	37.154,73	206.039,88
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	305.000,00	22	67.100,00	372.100,00
7b) spese tecniche (incentivi)	125.002,55			125.002,55
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	15.500,00			15.500,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	32.000,00	22	7.040,00	39.040,00
totale	752.387,70		134.614,73	
12) IVA	759.627,50			
totale a disposizione	1.512.015,20			
totale complessivo	7.762.142,92			

(*) in caso di % IVA differenti sulla medesima voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	6.875.140,49
somme a disposizione (o.f.c.)	761.999,88
incentivi	125.002,55
totale complessivo	7.762.142,92

Considerato che i sottoelencati elaborati progettuali, allegati costituenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, sono stati redatti in conformità a quanto disposto dall'art. 23, comma 3 e dall'art. 216, comma 4, del D. Lgs. n. 50/2016:

- (01_RG) Relazione tecnica generale e delle opere architettoniche
- (02_DF) Documentazione fotografica
- (03_RGG) Relazione geotecnica
- (04_RL13) Relazione Legge 13/89
- (05_CDS) Relazione di calcolo delle strutture - Nuovo centro nautico
- (06_RTS) Relazione tecnica sulle strutture - Ex Colonia Elioterapica
- (07_DDP_e) Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici - opere

edili	
(08_DDP_s)	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici - opere strutturali
(09_CME_es)	Computo metrico estimativo - opere edili e strutturali
(10_CME_es)	Computo metrico estimativo - opere propedeutiche
(11_CME_im)	Computo metrico estimativo - impianti meccanici
(12_CME_ie)	Computo metrico estimativo - impianti elettrici
(13_EPU_es)	Elenco prezzi unitario - opere edili e strutturali
(14_EPU_es)	Elenco prezzi unitario - opere propedeutiche
(15_EPU_im)	Elenco prezzi unitario - impianti meccanici
(16_EPU_ie)	Elenco prezzi unitario - impianti elettrici
(17_AP_es)	Analisi prezzi - opere edili e strutturali
(18_AP_es)	Analisi prezzi - opere propedeutiche
(19_AP_im)	Polo nautico impianti meccanici - analisi prezzi
(20_AP_ie)	Polo nautico impianti elettrici - analisi prezzi
(21_PIPS)	Prime indicazioni e disposizioni per la stesura del piano di sicurezza
(22_QE)	Quadro economico
(23_CAM)	Criteri ambientali minimi
(24_CPL)	Cronoprogramma dei lavori
(25_RI_b)	Relazione tecnica sistema di smaltimento delle acque bianche
(26_RI_r)	Relazione tecnica sistema di smaltimento delle acque reflue
(27_LV)	Relazione Tecnica - ai sensi dell' allegato A DGRV 2774/09 - Lavori in quota
(28_ALLC)	Allegato C alla Dgr Regione del Veneto n° 827 del 15/05/2012 - Fotovoltaico
(29_RSM)	Relazione tecnica specialistica impianti meccanici
(30_RSE)	Relazione tecnica specialistica impianti elettrici e speciali
(31_RCM)	Relazione di calcolo impianti meccanici
(32_RCE)	Relazione di calcolo impianti elettrici e speciali
(33_R10)	Relazione tecnica Legge 10/91 e ss.mm. E ii.
(34_RSA)	Relazione di verifica protezione dalle scariche atmosferiche
(35_DPP_im)	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici impianti meccanici
(36_DPP_ie)	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici - impianti elettrici e speciali
(37_CPP)	Cronoprogramma del procedimento

- Elaborati grafici:

- (Tav.A01) Inquadramento urbanistico
- (Tav.A02) Polo Nautico - stato di fatto - planimetria
- (Tav.A03) Polo Nautico - stato di progetto - planimetria
- (Tav.A04) Polo Nautico - stato di progetto - planimetria pavimentazioni
- (Tav.A05) Nuovo centro nautico - pianta piano terra
- (Tav.A06) Nuovo centro nautico - pianta piano primo
- (Tav.A07) Nuovo centro nautico - pianta coperture
- (Tav.A08) Nuovo centro nautico - sezioni aa' - bb'
- (Tav.A09) Nuovo centro nautico - sezioni cc' - dd'
- (Tav.A10) Nuovo centro nautico - sezioni ee' - ff'
- (Tav.A11) Nuovo centro nautico - sezioni gg' - hh'
- (Tav.A12) Nuovo centro nautico - prospetti est ed ovest
- (Tav.A13) Nuovo centro nautico - prospetti sud e nord
- (Tav.A14) Nuovo centro nautico - render fotoinserimento
- (Tav.A15) Ex Colonia Elioterapica - stato di fatto - piante
- (Tav.A16) Ex Colonia Elioterapica - stato di fatto - prospetti e sezioni
- (Tav.A17) Ex Colonia Elioterapica - stato di progetto - piante
- (Tav.A18) Ex Colonia Elioterapica - stato di progetto - prospetti e sezioni

(Tav.A19) Palazzina ex dogana - stato di fatto - piante e sezioni
(Tav.A20) Palazzina ex dogana - stato di fatto - prospetti
(Tav.A21) Palazzina ex dogana - stato di progetto - intervento copertura
(Tav.A22) Segreteria info-point - stato di progetto - piante e prospetti
(Tav.A23) Superamento barriere architettoniche - DL 13/89 e s.m.i. -
Planimetria piano terra
(Tav.A24) Superamento barriere architettoniche - DL 13/89 e s.m.i. -
Planimetria piano primo e dettagli
(Tav.A25) Polo Nautico - stato di progetto - planimetria acque bianche
(Tav.A26) Polo Nautico - stato di progetto - planimetria acque nere
(Tav.A27) Polo Nautico - stato di progetto - ambiti per lavori
propedeutici all'avvio del cantiere

(Tav.S01) Nuovo centro nautico - Pianta jet grouting
(Tav.S02) Nuovo centro nautico - Pianta fondazioni
(Tav.S03) Nuovo centro nautico - Pianta primo solaio
(Tav.S04) Nuovo centro nautico - Pianta copertura
(Tav.S05) Nuovo centro nautico - Sezioni

(Tav.E01) Schemi a blocchi reti elettriche
(Tav.E02) Planimetria esterna - raffronto aree di intervento
(Tav.E03) Planimetria esterna distribuzione impianti
(Tav.E04) Pianta piano terra - Polo Nautico
(Tav.E05) Pianta piano primo - Polo Nautico
(Tav.E06) Pianta piano terra e primo - Bar
(Tav.E07) Pianta piano terra e primo - Ex Colonia
(Tav.E08) Pianta copertura - Impianto fotovoltaico
(Tav.E09) Schemi quadri elettrici

(Tav.M01) Schemi funzionali - Pianta centrale tecnologica
(Tav.M02) Schema a blocchi - impianto di climatizzazione
(Tav.M03) Planimetria esterna - rete gas metano
(Tav.M04) Planimetria esterna - antincendio, climatizzazione e scarichi
(Tav.M05) Pianta piano terra - impianto di climatizzazione
(Tav.M06) Pianta piano primo - impianto di climatizzazione
(Tav.M07) Pianta piano terra - impianto di ventilazione
(Tav.M08) Pianta piano primo - impianto di ventilazione
(Tav.M09) Pianta piano terra - impianto idrico sanitario ed antincendio
(Tav.M10) Pianta piano primo - impianto idrico sanitario ed antincendio
(Tav.M11) Pianta piano terra - rete di scarico (pavimento)
(Tav.M12) Pianta piano primo - rete di scarico (pavimento)
(Tav.M13) Pianta piano terra - rete di scarico/estrazione (soffitto)
(Tav.M14) Pianta piano primo - rete di scarico/estrazione (soffitto)
(Tav.M15) Pianta piano copertura - ventilazione/estrazione
(Tav.M16) Particolari costruttivi

Visto lo Studio per la Valutazione di Incidenza Ambientale - fase di screening, redatto dallo Studio AGRITE.CO Ambiente Progetto Territorio s.c., pervenuto in data 25.09.2019, prot. n. 475627, conservato agli atti nel fascicolo informatico;

Acquisiti sul progetto i seguenti pareri conservati agli atti nel fascicolo informatico:

- Parere SIAN: indicazioni del 10.05.2019 prot. n. 75975 - acquisito agli atti il 10.05.2019 prot. n. 236094
- Parere ULSS del 06.06.2019 prot. n. 93324 - acquisito agli atti il 06.06.2019 prot. n. 287614
- Parere VIGILI DEL FUOCO del 04.07.2019 prot. n. 18423 - acquisito agli atti il

04.07.2019 prot. n. 338963

- Parere CONI del 11.07.2019 prot. n. GB/gb/598/2019
- Parere SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA del 21.02.2019 prot. n. 2779 - acquisito agli atti il 21.02.2019 prot. n. 93090
- Parere SOPRINTENDENZA BENI CULTURALI del 10.06.2019 prot. n. 9047 acquisito agli atti il 11.06.2019 prot. n. 297423
- AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA: parere SOPRINTENDENZA PAESAGGIO del 04.07.2019 prot. n. 339597 con richiesta integrazioni trasmesse in data 17 luglio 2019
- PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE PER IL VENETO, TRENTINO ALTO ADIGE E IL FRIULI VENEZIA GIULIA . Progetto esaminato dal Comitato Tecnico nella seduta del 26.06.2019
- Parere della Direzione Progetti strategici, ambientali e politiche internazionali e di sviluppo, Settore Progetti strategici e Ambiente, prot. n. 480236 del 27.09.2019 in merito alla Relazione di screening per la Valutazione di Incidenza Ambientale;

Accertato che la spesa di € 7.762.142,92 (o.f.c.) per la realizzazione dell'intervento sarà finanziata con fondi individuati all'interno del *Patto per lo Sviluppo della Città di Venezia Interventi per lo sviluppo economico, la coesione sociale e territoriale della Città di Venezia*;

Visto che il progetto definitivo è stato oggetto di Verifica da parte della succitata Società Inarcheck s.p.a., ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016, , come da rapporto finale di verifica prot. n. 368797 Verbale redatto in data 19 luglio 2019 ritenuto positivo con nota del R.u.p. 369048 del 19 luglio 2019, allegato costituente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Visto il parere di regolarità tecnica, espresso dal Direttore della Direzione Lavori Pubblici e di regolarità contabile, espresso dal Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria, per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267

DELIBERA

- 1) di approvare il progetto definitivo dell'intervento "2.8.1 - Ambiente e Territorio - Aree verdi, Parco San Giuliano: Riordino del Polo Nautico ed opere complementari", dell'importo di € 1.237.857,08 (o.f.c.), composto dagli elaborati progettuali indicati in premessa, allegati costituenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di dare atto che l'approvazione del presente progetto costituisce titolo abilitativo sotto il profilo edilizio, urbanistico, e paesaggistico-ambientale per la realizzazione dell'opera, ai sensi dell'art. 25 comma 2 della Legge Regionale Veneto 7 novembre 2003, n. 27 e s.s.m.m.i.i.;
- 3) di approvare la spesa complessiva di € 7.762.142,92 (o.f.c.) relativa alla realizzazione dell'intervento in oggetto, così come specificata nel Quadro Economico indicato in premessa;
- 4) di disporre che l'esecuzione dell'intervento medesimo resti subordinata alla successiva approvazione del progetto esecutivo;
- 5) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

La spesa di € 7.762.142,92 (o.f.c.) troverà copertura a Bilancio 2019, al cap. 33522 art. 109 "Beni immobili" - codice gestionale 999 "Beni immobili n.a.c.". Spesa

finanziata con Contributo dello Stato Patto per Venezia.

Con successivo atto dirigenziale, ad avvenuta assegnazione dei lavori, si provvederà all'esatta determinazione della spesa.

DG 324/2019

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto digitalmente.

Il Segretario Generale
SILVIA TERESA ASTERIA

Il Sindaco
LUIGI BRUGNARO